

## Zápisnica

### **z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku, konaného dňa 17. októbra 2019, o 18,00 hod. v obradnej sieni Obecného úradu v Plaveckom Štvrtku**

#### **Prítomní:**

Starosta obce: Radoslav Benkovič

Poslanci OZ: Mgr. Emília Czagaňová, Ing. Radoslav Dynka, Ing. Margita Fischerová,  
Ing. Pavel Hrica, Miroslav Kráčalík, Ing. Miroslav Švajdlenka, Ing.  
arch. Katarína Výletová, Ing. Soňa Zajíčková  
JUDr. Jana Jánošová - ospravedlnená

Kontrolórka obce: Mgr. Jana Fehérová - ospravedlnená

Ostatní prítomní: Ing. Jozef Fuchs – stavebný úrad  
Anna Kovárová- ekonómka  
Alexander Reisenauer- náčelník obecnej polície

Zapisovateľka: Iveta Sofková

#### **1. Otvorenie**

5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku otvoril a viedol starosta obce Radoslav Benkovič, o 18,05 h. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba pracovných komisií
3. Interpelácia poslancov
4. Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2019
5. Schválenie Zmluvy o poskytnutí služby o zabezpečení projektovej dokumentácie s inžinierskou činnosťou na stavbu „Trafostanica“
6. Schválenie Zmluvy o prevzatí dlhu za prenájom pozemku na výstavbu „Trafostanice“
7. Schválenie budúceho predaja pozemkov v chatovej oblasti Bagrovisko, zastavaných rekreačnými chatami a inými stavbami
8. Schválenie budúceho prenájmu pozemku parc.č. 4234/10 v lokalite Bagrovisko
9. Schválenie budúceho prenájmu pozemku parc.č. 4234/11 v lokalite Bagrovisko
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Predložený program bol schválený.

Hlasovanie za: 8    zdržal sa: 0    proti: 0

#### **2. Voľba pracovných komisií**

Do mandátovej komisie boli navrhnutí p. Mgr. Emília Czagaňová a Ing. Soňa Zajíčková  
Hlasovanie: za: 8 poslancov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí p. Miroslav Kráčalík a Ing. Pavel Hrica

Hlasovanie za: 8 poslancov

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Ing. Margita Fischerová a Ing. Radoslav Dynka

Hlasovanie za: 8 poslancov,

Za zapisovateľa bola určená p. Sofková Iveta.

Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhnuté pracovné komisie.

Hlasovanie za: 8      zdržal sa: 0      proti: 0

### 3. Interpelácia poslancov

p. Kráčalík – povedal, že p. Ondriášová s deťmi upratovali okolie obce a navrhol, aby sa fotografia z tohto upratovania zverejnila ako motivácia pre občanov. Starosta súhlasil, ale s podmienkou, že sa musí získať súhlas rodičov detí so zverejnením.

p. Ing. Fischerová – povedala, že fotky sa nemôžu len tak vyvesiť na stromy, za tri dni budú preč.

Ing. Zajíčková -navrhla, aby sa dali fotografie vedľa chodníka, ktorý plánuje urobiť na pieskovni OZ Plavčík.

Starosta navrhol, aby dali do Eska vyrobiť tabule a zorganizovali stretnutie s rodičmi a dohodli podrobnosti.

Pani Ing. Fischerová- žiadala, aby sa riešila autobusová zastávka pri železničnej stanici, nakoľko sa stal prípad, že autobus zastavil na zastávke a premávka sa zastavila, autá ostali aj na koľajniciach a jednu pani tam privreli rampy. Starosta povedal, že osloví Slovak Lines, či by sa dala zastávka premiestniť.

Po ukončení interpelácií poslancov navrhol p. starosta, aby p. Reisenauer – náčelník OP, predniesol správu o činnosti obecnej polície, ktorá je zaradená až na konci v bode:10. Rôzne. Poslanci súhlasili.

Správa je priložená pri materiáloch z OZ. Náčelník OP v nej poukázal na niektoré prípady, ktoré riešila OP a tiež uviedol štatistiky jednotlivých zásahov. Po prečítaní správy odpovedal na dotazy poslancov. Potom p. starosta poďakoval náčelníkovi OP a dal hlasovať poslancom za prijatie správy o činnosti OP na vedomie.

Hlasovanie za: 8      zdržal sa: 0      proti: 0

### 4. Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2019

Pán starosta vyzval p. predsedníčku finančnej komisie p. Ing. Zajíčkovú, aby sa vyjadrila k čerpaniu rozpočtu. Pani Ing. Zajíčková povedala, že finančná komisia nemá výhrady. Pani Kovárová- ekonómka obce vypracovala Monitorovaciu správu k rozpočtu na rok 2019, ktorá sa odvíja od textovej správy k rozpočtu. Potom dal pán starosta hlasovať za prijatie správy čerpania rozpočtu na vedomie.

Hlasovanie za: 8      zdržal sa: 0      proti: 0

Pani Ing. Fischerová požiadala, či by sa nedalo čerpanie rozpočtu predkladať k aktuálnejšiemu termínu, lebo už je október a čerpanie rozpočtu je k 30.6.2019. Cez leto bolo veľa akcií, už si nepamätajú prvý polrok. Pani Kovárová sa vyjadrila, že nemala ešte všetko zaučtované a nestíha dať skorej čerpanie rozpočtu, lebo je viazaná aj na ZŠ a MŠ. Nakoniec sa dohodli, že bude dávať čerpanie rozpočtu častejšie, bez ZŠ a MŠ.

**5. Schválenie Zmluvy o poskytnutí služby o zabezpečení projektovej dokumentácie s inžinierskou činnosťou na stavbu „Trafostanica“**

Starosta povedal, že spoločnosť Articel SK s.r.o, ktorá mala stavať bytovku, má projektovú dokumentáciu k trafostanici. Bytovka sa nebude realizovať, ale trafostanica je potrebná, aby sa mohli stavať rodinné domy v tejto lokalite. Spoločnosti vznikli v súvislosti s prípravou a budovaním trafostanice náklady, ktoré sa rozpočítali na tri časti, medzi OZ Chríb, Articel SK s.r.o. a Obec Plavecký Štvrtok. Ing. Fischerová povedala, že stavebná komisia odporučila zaplatiť 1/3, nakoľko to bude aj prínos pre obec.

Potom dal starosta hlasovať za schválenie zmluvy.

Hlasovanie za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0

**6. Schválenie Zmluvy o prevzatí dlhu za prenájom pozemku na výstavbu „Trafostanice“**

Obec sa dohodla s Pozemkovým spoločenstvom Plavecký Štvrtok, že bude platiť nájom za pozemok pod trafostanicou v jednej sume na 99 rokov, za pôvodného dlžníka firmu Articel SK s.r.o. Obec nie je platcom DPH a tým sa ušetria finančné prostriedky.

Hlasovanie za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0

**7. Schválenie budúceho predaja pozemkov v chatovej oblasti Bagrovisko, zastavaných rekreačnými chatami a inými stavbami**

Starosta upozornil, že ide len o zámer predaja pozemkov. Obec obdržala žiadosti od vlastníkov rekreačných chát v chatovej oblasti Bagrovisko, na odkúpenie pozemkov pod stavbami, ktoré sú na liste vlastníctva č. 903. Obec už pred časom schválila sumu za odpredaj pozemkov pod stavbami vo výške 40 €/m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo musí schváliť zámer a spôsob budúceho predaja týchto pozemkov. Ide o prípady hodné osobitného zreteľa, nakoľko pozemky sú zastavané rekreačnými chatami a inými stavbami vo vlastníctve žiadateľov. Obec žiadala od vlastníkov predloženie geometrického plánu, na ktorom budú zamerané všetky stavby. Poslanci mali preveriť podľa geometrického plánu, aké stavby to sú, lebo sa zistilo, že nie všetky stavby sú trvalého charakteru, sú tam zamerané okrem chaty aj rôzne altánky, žumpy, šopy a pod.

Pani Ing. Fischerová navrhla odpredať pozemky len pod hlavnými stavbami, aby tam nevzniklo množstvo maličkých parciel, je to lesný pozemok a na menšie stavby možno dať vecné bremeno.

Poslanec p. Dynka bol pozrieť v lese a zistil, že sú tam rôzne drevené altánky, prístrešky, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom.

Starosta povedal, že nevie zdefinovať, čo je hlavná stavba. Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli, že súhlasia so zámerom odpredaja len pozemkov pod chatami.

Pani Ing. Fischerová povedala, že so stavebnou komisiou prejdú predmetné stavby a pripraví konkrétne návrhy na odpredaj.

Poslanci prijali uznesenie, že OZ schvaľuje zámer a spôsob budúceho predaja pozemkov pod chatami v lokalite Bagrovisko, na základe predloženého geometrického plánu. Odpredávať sa budú pozemky pod chatami. Toto uznesenie platí pre žiadateľov: Ivan Pucher, Prof. Ivan Hubáč, Ing. Andrej Blanárik, Ing. Miroslav Jokel a Jana Jokelová, Mgr. Jozef Riša a Alexandra Rišová, Beata Iwona Wojnarowska, Viera Rišková a Mgr Lenka Sepp.

Hlasovanie za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0

## **8. Schválenie budúceho prenájmu pozemku parc.č. 4234/10 v lokalite Bagrovisko**

V tomto prípade ide o zámer na prenájom parcely č. 4234/10 v k.ú. Plavecký Štvrtok– lesný pozemok o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 903, vo vlastníctve obce, do nájmu pre Bartosza Wojnarowského.

Obec rieši nápravu chyby, ktorá sa stala pri predchádzajúcich uzneseniach. Na základe pôvodnej zmluvy si nájomcovia pripravovali inžinierske siete na stavbu, mali vypracovaný geometrický plán a zapísaný v katastri nehnuteľností. Keď prokurátor tieto zmluvy zrušil, obci hrozili súdne spory od nájomcov.

Ing. Fischerová sa vyjadrila za stavebnú komisiu, že to boli čierne stavby a nájomcovia dostanú aj sankcie v zmysle zákona, ale aby sa táto situácia vyriešila, tak navrhla znovu prenajať tieto pozemky pôvodný nájomcom, keďže už do týchto pozemkov investovali aj peniaze.

Starosta skonštatoval, že obec nemá záujem predávať ani prenajímať pozemky, jedine v odôvodnených prípadoch. Potom prečítal uznesenie na schválenie zámeru prenajať pozemok parc. č. 4234/10 p Bartoszovi Wojnarovskému.

Hlasovanie za: 6    zdržal sa: 0    proti: 2

## **9. Schválenie budúceho prenájmu pozemku parc.č. 4234/11 v lokalite Bagrovisko**

V tomto prípade ide o zámer na prenájom parcely č. 4234/11 v k.ú. Plavecký Štvrtok – zastavaná plocha a nádvorie pozemok o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 903, vo vlastníctve obce, do nájmu pre Ing. Martina Zajíčka. Je to obdobný prípad ako u p. Wojnarovského. Starosta prečítal uznesenie na chválenie zámeru prenajať pozemok parc. č. 4234/11 p. Ing. Martinovi Zajíčkovi.

Hlasovanie za: 6    zdržal sa: 0    proti: 2

Starosta skonštatoval, že zámer prenajať pozemky bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

## **10. Rôzne**

V tomto bode starosta informoval o zámere odpredať osobné motorové vozidlo, Škoda Octavia 1,6 MPI Tour, vo vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok a podmienky odpredaja tohto vozidla. Máme znalecký posudok, v ktorom je auto ohodnotené na 2622 €. Pani Fischerová žiadala, aby sa do uznesenia dalo, že suma zo znaleckého posudku je minimálna vyvolávacia. Starosta dal za takého uznesenie hlasovať.

Hlasovanie za: 8    zdržal sa: 0    proti: 0

Ďalším bodom v rôznom bol prevod správy majetku vo výške 4472,00 €, do majetku Materskej školy v Plaveckom Štvrtku. Ide o vybavenie kuchyne v materskej škole, ktoré bolo financované z dotácie Nafty a užíva ho materská škola a treba ho zaevidovať do majetku materskej školy.

Hlasovanie za: 8    zdržal sa: 0    proti: 0

Starosta v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vymenoval za svojho zástupcu p. Mgr. Emíliu Czagaňovú.

Hlasovanie za: 7    zdržal sa: 1    proti: 0

## 11. Diskusia

Poslanci nemali žiadne príspevky do diskusie, tak starosta vyzval na diskusiu prítomných občanov. Pani Gašparová – nepochopila prevzatie dlžoby za Trafostanicu a spýtala sa, či Articel SK s.r.o. vrátil obci pozemok, ktorý mal prenajatý.

Starosta jej vysvetlil, že elektrárne žiadali prenájom pozemku na 99 rokov, aby mohli trafostanicu umiestniť. Urbársky pozemok sa nemôže predávať, preto sa len prenajíma. Obec sa zaviazala podieľať na inžinierskych sieťach a bez trafostanice by sa nemohla uskutočniť ani výstavba 29 rodinných domov na Chríbe.

Pani Ondriašová – povedala, že aj keby sa nestavali rodinné domy, treba novú trafostanicu a poďakovala poslancom za schválenie dokumentov ohľadne trafostanice.

JUDr. Sabo – sa vyjadril, že je diskriminačné, že obec neoslovila ostatných chatárov, či nechcú odkúpiť pozemky, vraj si tiež dal žiadosť v tomto roku a nikto mu neodpovedal. Aj jeho rodičia už žiadali odkúpenie pozemkov, pre spor Pozemkového spoločenstva a Obce Plavecký Štvrtok to nebolo možné. Tiež povedal, že majú predkupné právo, nakoľko majú uzavreté nájomné zmluvy. Starosta sa vyjadril, že zámer predat' pozemky sa riešil len u chatárov, ktorí si dali žiadosť a preverí, prečo sa mu neodpovedalo na jeho žiadosť o dokúpenie pozemku.

Pani Chmelová – nevie o tom, že už skončil spor medzi Pozemkovým spoločenstvom a obcou a tiež povedala, že priebežnú správu k rozpočtu by mali poslanci dostávať častejšie.

## 12. Záver

Zasadnutie OZ ukončil p. starosta o 20,30, poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Iveta Sofková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Margita Fischerová .....

Ing. Radoslav Dynka .....