

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku,
konaného dňa 13. júna 2019
v obradnej sieni Obecného úradu Plavecký Štvrtok

Prítomní:

starosta obce: Radoslav Benkovič

poslanci OZ: Mgr. Emília Czagaňová, Ing. Radoslav Dynka, Ing. Margita Fischerová, Ing. Pavel Hrica, JUDr. Jana Jánošová, Miroslav Kráčalík, Ing. Miroslav Švajdlenka, Ing. arch. Katarína Výletová, Ing. Soňa Zajíčková

zapisovateľka: Anna Kovárová

za stavebný úrad: Ing. Jozef Fuchs

kontrolórka obce Mgr. Jana Fehérová

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku otvoril a viedol starosta obce Radoslav Benkovič za účasti 9 poslancov OZ od 18.05 h.

Starosta obce oboznámil poslancov s programom rokovania

Nikto z poslancov nepredložil pozmeňovací návrh na zmenu programu a tak program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednohlasne schválený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019
6. Schválenie zmluvy o vykonávaní prác na lesných parcelách vo vlastníctve obce
7. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Súkromnú základnú školu
8. Schválenie záverečného účtu obce Plavecký Štvrtok
9. Schválenie zmeny rozpočtu obce
10. Schválenie VZN č. 2/2019 o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce
11. Schválenie VZN č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
12. Schválenie mandátnej zmluvy pre výber poskytovateľov vybraných druhov komodít
13. Nájom pozemku pre Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

14. Nájom pozemku pre Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - k zriadeniu kioskovej trafostanice
15. Predaj pozemku pre Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava k umiestneniu kioskovej trafostanice
16. Schválenie ceny za odpredaj pozemkov vo výške 20,- €/m² do výmery 50,0 m² zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
17. Predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 779/4 o výmere 3 m² a parc. reg. „C“ č. 779/5 o výmere 21 m²
18. Schválenie ceny za odpredaj pozemkov vo výške 40,- €/m² zastavaných stavbou- stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov v chatovej osade k. ú. Plavecký Štvrtok
19. Zrušenie uznesenia č. 46/2018 zo dňa 16.8.2018
20. Zrušenie uznesenia č. 60/2018 zo dňa 22.11.2018
21. Zrušenie uznesenia č. 6/2018 zo dňa 5.4.2018
22. Zrušenie uznesenia č. 41/2018 zo dňa 16.8.2018
23. Oznámenie spoločnosti Articul SK, s. r. o. o neuskutočnení stavby „Bytový dom“
24. Poverenie starostu obce na uzatvorenie dohody o ukončení zmluvného vzťahu so spoločnosťou Articul SK, s. r. o.
25. Odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
26. Odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti nájomných bytov
27. Odstúpenie od Zmluvy o úvere č. 100/118/2017 uzatvorenej za účelom obstarania nájomných bytov
28. Rôzne
29. Diskusia
30. Záver

Po hlasovaní bol program zasadnutia OZ bez zmeny jednomyseľne schválený.
Hlasovanie: za 9 poslancov.

2. Voľba pracovných komisií

Starosta obce predložil návrh zloženia pracovných komisií zasadnutia OZ:

- Mandátová komisia: Ing. Miroslav Švajdlenka, Ing. Soňa Zajíčková
- Návrhová komisia: Ing. Margita Fischerová, Miroslav Krácalík
- Overovatelia zápisnice: JUDr. Jana Jánošová, Ing. arch. Katarína Výletová

Po hlasovaní starosta obce skonštatoval, že OZ jednomyseľne schválilo členov pracovných komisií a overovateľov zápisnice. Za zapisovateľku určil Annu Kovárovú

3. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení nebola vykonaná.

4. Interpelácia poslancov

Ing. Fichserová – prečo stále stojí auto pred cintorínom

starosta obce – parkovacie miesto si vybudoval občan sám a nie je to oficiálny prechod pre občanov

Ing. Fischerová – ľudia sú naučení na tento prechod a zatiaľ sa tam nič nestalo

starosta obce prisľúbil, že osloví majiteľa vozidla
p. Dynka – novú zeleň, ktorá bola vysadená v obci treba častejšie polievať
starosta obce – členovia DHZ už polievajú

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. Polrok 2019

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Fehérová predniesla plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019. Plán bol riadne zverejnený podľa zákona na stránke obce aj na informačnej tabuli pre OcU. Nikto z poslancov nemal k plánu pripomienku a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

Hlasovanie : za 9 poslancov

6. Schválenie zmluvy o vykonávaní prác na lesných parcelách vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval prítomných o povinnosti obce starať sa o lesy, ktoré patria do majetku obce. Z tohto dôvodu bol oslovený p. Horváth aby pre obec poskytoval služby lesného hospodára a služby v oblasti lesníctva na ktoré musí mať uzavretú zmluvu s obcou. Zmluva bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Keďže k nej nikto nemal pripomienky dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

Zmluvu o vykonávaní prác na lesných parcelách vo vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok vo funkcii odborného lesného hospodára a zároveň poskytovanie služieb v oblasti lesníctva

Hlasovanie : za 9 poslancov

7. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Súkromnú základnú školu

Návrh nájomnej zmluvy bol riešený od decembra 2018. Bol pripomienkovaný, prerábaný a doplnený aj podľa požiadaviek p. Malíka. Finálny návrh zmluvy bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov. Nikto z prítomných nemal pripomienky, starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov pre nájomcu PhDr. Miroslava Malíka

Hlasovanie : za 9 poslancov

8. Schválenie záverečného účtu obce Plavecký Štvrtok

Starosta obce oboznámil prítomných, že návrh záverečného účtu obce Plavecký Štvrtok bol prerokovaný na finančnej komisii ako aj na pracovnom stretnutí poslancov. Vyzval hlavnú kontrolórku obce Mgr. Janu Fehérovú aby predniesla odborné stanovisko k záverečnému účtu. Nakoľko nikto nemal dotazy ani pripomienky k predloženému materiálu dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške

67 061,06 EUR

Hlasovanie : za 9 poslancov

Berie na vedomie:

c) Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2018

d) Správu audítora za rok 2018

Hlasovanie : za 9 poslancov

9. Schválenie zmeny rozpočtu obce

Predložený návrh úpravy rozpočtu obce bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie a pracovnom stretnutí poslancov. Keďže nikto k materiálu nevyslovil pripomienku alebo námietku starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

druhú **zmenu rozpočtu** vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.2/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

Hlasovanie: za 9 poslancov

10. Schválenie VZN č. 2/2019 o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Predložený materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a pracovnom stretnutí poslancov.

Nikto nemal pripomienku a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Štvrtok o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Hlasovanie: za 9 poslancov

12. Schválenie mandátnej zmluvy pre výber poskytovateľov vybraných druhov komodít

Z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov na dodávke plynu sme oslovili firmu, ktorá by nám mala zabezpečiť najlepšiu cenu za jeho dodanie a tak obci ušetriť takmer 7tis. EUR za 3 roky. Na uvedenú službu je potrebné mať uzavretú mandátnu zmluvu, ktorá bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Nikto k nej nemal pripomienku a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

Mandátnu zmluvu pre poradenský servis v rámci vyhľadávania a odporúčenia najvhodnejšieho dodávateľa komodít, č. zmluvy Mandatára: 2019/2103/J4RL3T0

Hlasovanie : za 9 poslancov

13. Nájom pozemku pre Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava,

Predložený materiál bol prerokovaný pracovnom stretnutí poslancov. Nikto nemal pripomienku a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

nájom pozemku pre užívateľa Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO 00 156 850, sa z pozemku KN E č. 4651/12 – ostatné plochy o výmere 740m², parcela na LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, sa

prenajíma časť parcely o výmere 0,50m² na obdobie 15 rokov od účinnosti dohody, náhrada za užívanie pozemku je vo výške 30,0 eur ročne za jeden monitorovací objekt zriadený za účelom odberu vzoriek podzemných vôd.

§9a ods. 9) - Zákon o majetku obci : Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Schválené uznesením č. 23/2019 zo dňa 14.03.2019.

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.

Hlasovanie : za 9 poslancov

14. Nájom pozemku pre Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - k zriadeniu kioskovej trafostanice

Predložený materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a pracovnom stretnutí poslancov.

Nikto nemal pripomienku a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

nájom pozemku podľa predloženej „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného : 190273-121681277-ZBZ_VB“ pre užívateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, na ktorých bude zriadená stavba „BA_Plavecký Štvrtok 290/5, VNK, TS, NNK“ – kiosková transformačná stanica, podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové VN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, parcely na LV č. 903

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	903	54	Trvalé trávne porasty	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
301	E	903	119	Trvalé trávne porasty	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
300/1	C	903	666	Trvalé trávne porasty	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
774/2	E	903	6560	Zastavané plochy a nádvoria	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
779/1	E	903	7124	Zastavané plochy a nádvoria	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na pozemkoch bude podľa predloženej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného : 190273-121681277-ZBZ_VB je 16,0€ za m² výmery, celková dĺžka bude stanovená podľa predloženého geometrického plánu po osadení podzemných káblov.

§9a ods. 9) - Zákon o majetku obci : Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok

týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Schválené uznesením č. 22/2019 zo dňa 14.03.2019.

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.
Hlasovanie: za 9 poslancov

15. Predaj pozemku pre Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47

Bratislava k umiestneniu kioskovej trafostanice

Predložený materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a pracovnom stretnutí poslancov.

Nikto nemal pripomienku a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

predaj pozemku pre budúceho vlastníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za cenu 60,0€ za 1m² predávaného pozemku o výmere cca 29,0m² z parcely KN C parc. č. 300/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 666 m², pozemok zapísaný na LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, na ktorej bude umiestnená stavba „BA _ Plavecký Štvrtok 290/5, VNK, TS, NNK“ – kiosková transformačná stanica pre Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v súlade s predloženou „Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ev. č. budúceho kupujúceho : 190272-121681277-ZBZ_KZ“. Odplata sa uskutoční na základe GP, ktorý zabezpečí investor pred kolaudáciou a suma pred kolaudáciou bude pripísaná na účet obce.

§9a ods. 8) písm e) - Zákon o majetku obci : Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Schválené uznesením č. 21/2019 zo dňa 14.03.2019.

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.

Hlasovanie: za 9 poslancov

16. Schválenie ceny za odpredaj pozemkov vo výške 20,- €/m² do výmery 50,0 m²

zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Starosta obce informoval o zámere zvýšiť cenu za odpredaj obecného pozemku, ktorý občania dlhodobo užívajú. Doteraz sa používala cena, ktorá bola schválená ešte v slovenských korunách, prerátaná na eurá. Všetci poslanci súhlasili s navrhovanou cenou a podmienkami odpredaja za túto cenu a tak starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

cenu vo výške 20,00 €/m² za odpredaj celého pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy do výmery 50,0m², ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena je platná pre odpredávané pozemky obcou v zastavanej časti obce Plavecký Štvrtok.

Za príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a je väčšia ako 50,0m² bude stanovená cena podľa znaleckého posudku, ktorý si dá vypracovať kupujúci.

Hlasovanie: za 9 poslancov

17. Predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 779/4 o výmere 3 m² a parc. reg. „C“ č. 779/5 o výmere 21 m²

Predložený materiál bol prerokovaný pracovnom stretnutí poslancov. Nikto nemal pripomienku a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

odpredaj pozemku registra KN C parc. č. 779/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,0m² za stanovenú cenu 20,00€ za 1m² predávanej plochy pozemku je to finančná čiastka 60,00 € pre budúcich spoluvlastníkov **p. Nikola Fajkoš** rod. Snopková, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 708, **p. Filip Fajkoš**, Skuteckého 491/52, 900 61 Gajary, ďalšia parcela KN C parc. č. 779/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21,0m² je finančná čiastka 420€ pre kupujúcich spoluvlastníkov **p. Nikola Fajkoš** rod. Snopková, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 708, **p. Filip Fajkoš**, Skuteckého 491/52, 900 61 Gajary **p. Jozef Snopek a p. Monika Snopková**, rod. Šteflíková, 900 68 Plavecký Štvrtok 708, uvedené parcely vznikli odčlenením od pôvodnej parcely reg. KN E číslo 779/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7124m², pozemok zapísaný na LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok.

Predaj sa uskutočňuje podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa **§9a ods. 8) písm. b)** – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinným domom s.č. 708. **Vylučuje** sa použitie ustanovenia **ods. 1 – 7, §9a** zákona o majetku obcí. Schválené uznesením č. 20/2019 zo dňa 14.03.2019.

Zmeny sa vykonajú podľa „Geometrického plánu na zameranie stavieb, oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. číslo 525, 532/1,2 534, 535 a 779/4,5, číslo plánu 79/2018, vyhotoviteľ Martin Foltýnek – IPS - Geo, geodetické práce, Tichá ulica 5616/14, 901 01 Malacky, IČO 37 028 286. Úradne overila Ing. Zuzana Rybecká pod číslom 1235/2018 zo dňa 30.08. 2018, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku, číslo: 38/2019 zo dňa 13.06.2019 a je vo výške 20,0 €/m² predávanej plochy pozemku a musí byť uhradená do podpisu kúpnej zmluvy.

Na odpredanú časť parcely zriaďuje obec vecné bremeno na prípadne opravy inžinierskych vedení umiestnených na danej parcele.

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.

Hlasovanie: za 9 poslancov

18. Schválenie ceny za odpredaj pozemkov vo výške 40,- €/m² zastavaných stavbou - stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov v chatovej osade k. ú. Plavecký Štvrtok

Cena za odpredaj pozemku bola schválená ObZ ešte v roku 2011. Nikto z poslancov nemal iný návrh a ani pripomienku starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

cenu vo výške 40,- €/m² za odpredaj pozemkov zastavaných stavbou - stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa – v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v chatovej osade v k. ú. Plavecký Štvrtok. K predaju žiadateľ predloží aktuálny geometrický plán so zameraním všetkých stavieb v jeho vlastníctve, ktoré sa nachádzajú na obecnom pozemku.

Hlasovanie: za 9 poslancov

19. Zrušenie uznesenia č. 46/2018 zo dňa 16.8.2018

Starosta obce informoval prítomných o tom, že v minulosti boli prijaté uznesenia, ktoré nie sú v súlade so zákonom o majetku obcí je ich potrebné zrušiť a preto dáva hlasovať za uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Ruší

vlastné uznesenie č. 46/2018 zo dňa 16.08.2018, ktorým súhlasilo s budúcim prenájomom pozemku na Chríbe v lokalite Pieskovňa na výstavbu rekreačnej chaty o rozmeroch maximálne 80m² pre Ing. Martina Zajíčka a príslušného pozemku o max. výmere 400m².

Hlasovanie: za 9 poslancov

20. Zrušenie uznesenia č. 60/2018 zo dňa 22.11.2018

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Ruší

vlastné uznesenie č. 60/2018 zo dňa 22.11.2018, ktorým schválilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. č. 4234/11 pre Ing. Martina Zajíčka

Hlasovanie: za 9 poslancov

21. Zrušenie uznesenia č. 6/2018 zo dňa 5.4.2018

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Ruší

vlastné uznesenie č. 6/2018 zo dňa 5.4.2019, ktorým súhlasilo s budúcim prenájomom pozemku na Chríbe v lokalite Pieskovňa na výstavbu rekreačnej chaty o rozmere maximálne 80m² pre p. Bartosza Wojnarowského a príslušného pozemku o max. výmere 400m²

Hlasovanie: za 9 poslancov

22. Zrušenie uznesenia č. 41/2018 zo dňa 16.8.2018

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Ruší

vlastné uznesenie č. 41/2018 zo dňa 16.8.2018, ktorým schválilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. č. 4234/10 s p. Bartoszem Wojnarowskim

Hlasovanie: za 9 poslancov

23. Oznámenie spoločnosti Artitel SK, s. r. o. o neuskutočnení stavby „Bytový dom“

Starosta obce informoval občanov, že výstavba bytového domu sa neuskutoční a z tohto dôvodu je potrebné zrušiť uznesenia, ktoré boli prijaté na tento účel a preto dáva hlasovať za uznesenie v znení

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

berie na vedomie

oznámenie spoločnosti *Artitel SK, spol. s r.o.* so sídlom Pri trati 15/A, 821 06 Bratislava o neuskutočnení stavebných prác na plánovanej stavbe „Bytový dom 12 b.j. Plavecký Štvrtok“ z dôvodu nevybudovania nového elektrotechnického zariadenia - trafostanice

Hlasovanie: za 9 poslancov

24. Poverenie starostu obce na uzatvorenie dohody o ukončení zmluvného vzťahu so spoločnosťou Articel SK, s. r. o

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

poveruje

starostu obce na uzatvorenie dohody o ukončení zmluvného vzťahu so spoločnosťou Articel SK, spol. s r.o. so sídlom Pri trati 15/A, 821 06 Bratislava, IČO 47 750 022.

Hlasovanie: za 9 poslancov

25 Odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

odstúpenie od Zmluvy č. 0039-PRB/2017 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov uzatvorenej dňa 31.5.2017 medzi Obcou Plavecký Štvrtok a Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava.

Hlasovanie: za 9 poslancov

26. Odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti nájomných bytov

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

odstúpenie od Zmluvy č. 0040-PRB/2017 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti uzatvorenej dňa 31.5.2017 medzi Obcou Plavecký Štvrtok a Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava.

Hlasovanie: za 9 poslancov

27. Odstúpenie od Zmluvy o úvere č. 100/118/2017 uzatvorenej za účelom obstarania nájomných bytov

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a starosta obce dal hlasovať za uznesenie v znení

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

odstúpenie od Zmluvy o úvere č. 100/118/2017 uzatvorenej za účelom obstarania nájomných bytov dňa 7.6.2017 medzi Obcou Plavecký Štvrtok a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Hlasovanie: za 9 poslancov

28. Rôzne

1. Starosta obce informoval poslancov o podaní projektu na poskytnutie dotácie na výstavbu garáže hasičskej zbrojnice z dôvodu potreby garážovať automobily DHZ.. Spoluúčasť obce na projekte sa odhaduje na cca 1500,00€. Poslanci vyjadrili súhlas s výstavbou garáže a so spoluúčasťou obce tak starosta dal hlasovať za uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

Spoluúčasť obce na financovaní projektu „Garáž hasičskej zbrojnice – Plavecký Štvrtok“ vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov

Hlasovanie: za 9 poslancov

2. Obecné zastupiteľstvo navrhlo odmenu bývalej hlavnej kontrolórke obce, ktorá jej bude vyplatená pri ukončení funkčného obdobia. Odmena bola navrhnutá vo výške 30% z hrubého príjmu za 12 mesiacov. Nikto nemal pripomienky a obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

odmenu p. Gašparovej vo výške 30% z hrubej mzdy za posledných 12 mesiacov. Odmena sa priznáva pri ukončení jej funkčného obdobia

Hlasovanie: za 9 poslancov

3. Kontrolórka obce Mgr. Jana Fehérová oboznámila poslancov s vykonanou kontrolou v spoločnosti PS Kábel s.r.o., informovala ich o zistených nedostatkoch a odporučila poslancom prehodnotiť fungovanie spoločnosti v budúcnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Berie na vedomie

správu z finančnej kontroly spoločnosti PS Kábel s.r.o. za rok 2018

Hlasovanie: za 9 poslancov

29. Diskusia

V diskusii sa prihlásil:

p. Nemec – keď prišli smetiari vyviezť kontajner na sklo a zistili, že je zamknutý, odišli bez toho aby ho vysypali. Treba zabezpečiť kľúč, ktorý bude k dispozícii pri takejto situácii.

Starosta odpovedal – kľúč sa zabezpečí, aby sa predišlo k nedorozumeniam

p. Nemec – pri oslavách v budove Ekocentra robia rómsky spoluobčania veľký krik a neporiadok, treba s tým niečo spraviť

starosta odpovedal – oslavy v budove Ekocentra sa už nebudú uskutočňovať

p. Vykoukal – poukázal na potrebu vymeniť dlažbu na železničnej stanici, nakoľko sa šmýka a je nebezpečná. Pri novinovom stánku je jama, ktorú treba zasypať a taktiež upraviť miesto, kde stoja autobusy. Zároveň požiadal, či by sa nedalo pritlačiť na majiteľa novinového stánku, aby bol zabezpečený predaj aj pri PN pracovníčky.

Starosta odpovedal – železničná stanica a taktiež parkovisko pred ňou je majetkom ŽSR. Nie je to obecný majetok a obec podľa zákona nemôže financovať opravu cudzieho majetku. Prisľúbil, že osloví ŽSR aby dlažbu opravili. Novinový stánok patrí súkromnému podnikateľovi a obec nemôže zasahovať do jeho podnikania.

p. Vallová – požiadala o informáciu, aká je skutočná situácia v Súkromnej základnej škole, nakoľko sa rodičom javí, že nemá budúcnosť. Rodičia spravili maximum, aby škole pomohli. Čo bude s deťmi, ktoré školu navštevujú?

p. Pilná – aký bude postup, keď p. Malík odmietne zmluvu podpísať?

Starosta odpovedal – p. Malík je podnikateľ a nikto mu nemôže diktovať čo a ako má robiť. Obec má záujem detí v škole udržať a robíme všetko preto aby sa tak stalo.

p. Fischer – porozprával o tom ako sa v škole darí pracovať s rómskymi žiakmi, že situácia s ich výučbou je stále lepšia a tiež si myslí, že zámer, ktorý máme pripravený by mohol vyjsť.

p. Korbelová – oboznámila rodičov o pripravenosti ZŠ otvoriť prvý ročník v štátnej škole so zameraním na nemecký jazyk. Hovorila o spôsobe výučby, stravovania nových žiakov. Pozvala rodičov na deň otvorených dverí 24.6. 2019 aby si prišli pozrieť pekné priestory pripravené pre nový ročník. Zároveň vysvetlila, ako budeme riešiť situáciu, ktorá by vznikla,

keby p. Malík nepodpísal zmluvu. Sú pripravený žiakov vyučovať . Majú dostatok vysoko kvalifikovaných pedagogických pracovníkov. Ale nič nemáme predbiehať, uvidíme ako sa situácia vyvinie. Hlavne upokojovala rodičov, že o deti bude postarané.

p. Chmelová – mala pripomienku, že zeleň treba zalievať ráno

p. Puškáč – poukázal na situáciu na cintoríne a v DS. Na cintoríne je zlý chodník , obidve brány sú zlé, ozvučenie v DS nefunguje.

Starosta odpovedal – s chodníkom sa ťažko niečo spraví, je nový , zlé na ňom je že je asfaltovaný. Ozvučenie v DS je opravené ale uvažujeme nad rekonštrukciou ozvučenia, aby neprichádzalo k nepríjemným situáciám.

30 Záver

Na záver starosta obce Radoslav Benkovič poďakoval poslancom za priebeh rokovania a zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21,45 h ukončil.

Zapísala: Anna Kovárová

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Jana Jánošová

.....

Ing. arch. Katarína Výletová

.....