



Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o dani z nehnuteľností na rok 2020

Návrh všeobecne záväzného nariadenia na pripomienkovane v zmysle § 6 ods.4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z.n.p. bol:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	25.11.2019
Zverejnený na webovej stránke obce dňa:	25.11.2019

Vydané všeobecne záväzné nariadenie :

Schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva	12.12.2019
Číslo uznesenia:	77/2019
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	13.12.2019
Zvesené z úradnej tabule:	
Účinné dňom:	1.1.2020

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e
Obce Plavecký Štvrtok
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020
č. 5/2019 zo dňa 12.12.2019

Obec Plavecký Štvrtok v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5,6,7 § 8 ods.2, 4, § 12 ods., 2 a 3, §16 ods., 2, 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 17a, §98, §98b ods. 5, § 99e ods.9, § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku podľa § 11 ods. 4 písm. d), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Štvrtok v zdaňovacom období roku 2020.

D a ň z p o z e m k o v

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Plavecký Štvrtok hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,04 €/m²,
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,23 €/m²

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Plavecký Štvrtok ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %
b) záhrady	0,55 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,55 %
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 %
e) stavebné pozemky	0,50 %

D a ň z o s t a v i e b

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Plavecký Štvrtok , okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške:
 - a) 0,140 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,150 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,995 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,250 € za samostatne stojace garáže
 - e) 1,100 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
 - f) 1,400 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,400 € za ostatné stavby, neuvedené v písm. a až g).
2. Správca dane určuje za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, nachádzajúce sa v jednotlivjej časti obce Plavecký Štvrtok, vymedzenej katastrálnym územím Plavecký Štvrtok - Feld, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške 0,500 €.
3. Správca dane určuje za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, nachádzajúce sa v jednotlivjej časti obce Plavecký Štvrtok- Píniová alej, vymedzenej parcelnými číslami od čísla 5207/50 po číslo parcelné 5207/364, ročnú sadzbu dane zo stavieb, za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške 0,500 €.
4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

D a ň z b y t o v

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje za byty na celom území obce Plavecký Štvrtok ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške 0,140 €.
2. Správca dane určuje ročnú sadzba dane z bytov za nebytové priestory na celom území obce Plavecký Štvrtok za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške 0,150 €.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 25 % z daňovej povinnosti na pozemky druhu záhrady, ktorých vlastními sú fyzické osoby, staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a byty vo vlastníctve fyzických osôb, starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 25 % daňovej povinnosti za samostatne stojace garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia alebo zníženia daňovej povinnosti dane z pozemkov, stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.
5. Daňovník- fyzická osoba staršia ako 70 rokov a držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2019, č. 2/2018 zo dňa 22.11.2018.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Štvrtok sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa 12.12.2019.

§ 9

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020.

V Plaveckom Štvrtku 12.12.2019



Radoslav Benkovič
starosta obce