

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e
Obce Plavecký Štvrtok
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017
č. 4/2016 zo dňa 15.12.2016

Obec Plavecký Štvrtok v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5,6,7 § 8 ods.2, 4, § 12 ods., 2 a 3, §16 ods., 2, 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 17a, §98, §98b ods. 5, § 99e ods.9, § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku podľa § 11 ods. 4 písm. d), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Štvrtok v zdaňovacom období roku 2017.

D a ň z p o z e m k o v

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Plavecký Štvrtok hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,04 €/m²,
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,23 €/m²

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Plavecký Štvrtok ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50 %
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 %
e) stavebné pozemky	0,50 %

D a ň z o s t a v i e b

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Plavecký Štvrtok , okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) 0,110 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,120 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,995 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,250 € za samostatne stojace garáže
 - e) 1,000 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
 - f) 1,500 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,400 € za ostatné stavby, neuvedené v písm. a až g).
2. Správca dane určuje v jednotlivých časti obce Plavecký Štvrtok vymedzenej katastrálnym územím Plavecký Štvrtok - Feld , za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške 0,500 €.
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

D a ň z b y t o v

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje za byty na celom území obce Plavecký Štvrtok ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške 0,110 €.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na celom území obce Plavecký Štvrtok, za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške 0,120 €

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 25 % z daňovej povinnosti za pozemky druhu záhrady, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby, staršie ako 70 rokov , ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti za stavby a byty na bývanie, vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - a) 25 % daňovej povinnosti za samostatne stojace garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia alebo zníženia daňovej povinnosti dane z pozemkov, stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.
5. Daňovník, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2 € nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2016 č. 2/2015 z 10.12.2015.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Štvrtok sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 15.12.2016.

Účinnosť

Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2017.

V Plaveckom Štvrtku 15.12.2016



Ing. Ivan Slezák
starosta obce

16. DEC 2016

Vyvesené

Zvesené: