

Uznesenia
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku
konaného dňa 13. júna 2019

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

program zasadnutia OZ.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 26 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

mandátovú komisiu: Ing. Miroslav Švajdlenka, Ing. Soňa Zajíčková

návrhovú komisiu: Ing. Margita Fischerová, Miroslav Kráčalík

overovateľov zápisnice: JUDr. Jana Jánošová, Ing.arch. Katarína Výletová

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 27 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2019

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní:

Uznesenie č. 28 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Zmluvu o vykonávaní prác na lesných parcelách vo vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok vo funkcii odborného lesného hospodára a zároveň poskytovanie služieb v oblasti lesníctva s firmou HORLES s.r.o. Kostolište

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 29 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov pre nájomcu PhDr. Miroslava Malíka

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 30 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje:

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 67 061,06 EUR

Hlasovanie: za 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

berie na vedomie:

- c) Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2018
d) Správu audítora za rok 2018

Hlasovanie: za 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 31 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

druhú **zmenu rozpočtu** vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.2/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2019 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné príjmy	1 501 003,00	1 511 003,00	1587633,00	
- z toho RO s právnou subjektivitou	49 800,00	49 800,00	51500,00	
Kapitálové príjmy	465 168,00	465 168,00	246368,00	
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00	0,00	
Finančné operácie príjmové	431 183,00	549 889,00	214865,00	
Príjmy spolu	2 397 354,00	2 526 060,00	2048866,00	

	Rozpočet na rok 2019 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné výdavky	1 494 817,00	1 503 157,00	1587246,00	
- z toho RO s právnou subjektivitou	745 752,00	745 752,00	757517,00	
Kapitálové výdavky	896 351,00	1 015 057,00	459707,00	
- z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00	0,00	
Finančné operácie výdavkové	2 451,00	2451,00	0,00	
Výdavky spolu	2 393 619,00	2 520 665,00	2046953,00	

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 32 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Štvrtok o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 33 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Štvrtok o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 34 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Mandátnu zmluvu pre poradenský servis v rámci vyhľadávania a odporúčenia najvhodnejšieho dodávateľa komodít, č. zmluvy Mandatára: 2019/2103/J4RL3T0

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 35 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

nájom pozemku pre užívateľa **Výskumný ústav vodného hospodárstva**, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO 00 156 850, sa z pozemku KN E č. 4651/12 – ostatné plochy o výmere 740m², parcela na LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, sa prenajíma časť parcely o výmere 0,50m² na obdobie 15 rokov od účinnosti dohody, náhrada za užívanie pozemku je vo výške 30,0 eur ročne za jeden *monitorovací objekt zriadený za účelom odberu vzoriek podzemných vôd*.

§9a ods. 9) - Zákon o majetku obci : Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. *Schválené uznesením č. 23/2019 zo dňa 14.03.2019.*

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 36 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

Schvaľuje

predloženú „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. 190273-121681277-ZBZ_VB pre budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, na ktorých bude zriadená stavba „**BA Plavecký Štvrtok 290/5, VNK, TS, NNK**“ – kiosková transformačná stanica, podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové VN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, parcely na LV č. 903

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	903	54	Trvalé trávne porasty	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
301	E	903	119	Trvalé trávne porasty	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
300/1	C	903	666	Trvalé trávne porasty	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
774/2	E	903	6560	Zastavané plochy a nádvoria	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky
779/1	E	903	7124	Zastavané plochy a nádvoria	Plavecký Štvrtok	Plavecký Štvrtok	Malacky

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na pozemkoch bude podľa predloženej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného : 190273-121681277-ZBZ_VB je 16,0€ za m² výmery, Výmera bude stanovená na základe GP, ktorý zabezpečí oprávnený z VB ku kolaudácii a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude platba pripísaná na účet obce.

§9a ods. 9) - Zákon o majetku obci : Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. *Schválené uznesením č. 22/2019 zo dňa 14.03.2019.*

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.

Hlasovanie za: 9 proti:0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 37 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

predaj pozemku pre budúceho vlastníka **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za cenu 60,0€ za 1m² predávaného pozemku o výmere cca 29,0m² z parcely KN C parc. č. 300/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 666 m², pozemok zapísaný na LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, na ktorej bude umiestnená stavba „**BA _ Plavecký Štvrtok 290/5, VNK, TS, NNK**“ – **kiosková transformačná stanica** pre **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v súlade s predloženou „*Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ev. č. budúceho kupujúceho : 190272-121681277-ZBZ_KZ*“. Odplata sa uskutoční na základe GP, ktorý zabezpečí investor pred kolaudáciou a suma pred kolaudáciou bude pripísaná na účet obce.

§9a ods. 8) písm e) - Zákon o majetku obci : Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. *Schválené uznesením č. 21/2019 zo dňa 14.03.2019.*

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 38 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

cenu vo výške **20,00 €/m²** za **odpredaj celého pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy do výmery 50,0m², ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou** v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena je platná pre odpredávané pozemky obcou v zastavanej časti obce Plavecký Štvrtok.

Za príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a je väčšia ako 50,0m² bude stanovená cena podľa znaleckého posudku, ktorý si dá vypracovať kupujúci.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 39 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

odpredaj pozemku registra KN C parc. č. 779/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3,0m² za stanovenú cenu 20,00.€ za 1m² predávanej plochy pozemku je to finančná čiastka 60,00 € pre budúcich spoluvlastníkov **p. Nikola Fajkoš** rod. Snopková, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 708, **p. Filip Fajkoš**, Skuteckého 491/52, 900 61 Gajary, ďalšia parcela KN C parc. č. 779/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21,0m² je finančná čiastka 420,00€ pre kupujúcich spoluvlastníkov **p. Nikola Fajkoš** rod. Snopková, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 708, **p. Filip Fajkoš**, Skuteckého 491/52, 900 61 Gajary **p. Jozef Snopek a p. Monika Snopková**, rod. Šteflíková, 900 68 Plavecký Štvrtok 708, uvedené parcely vznikli odčlenením od pôvodnej parcely reg. KN E číslo 779/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7124m², pozemok zapísaný na LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok.

Predaj sa uskutočňuje podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa **§9a ods. 8) písm. b)** – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinným domom s.č. 708. **Vylučuje** sa použitie ustanovenia **ods. 1 – 7, §9a** zákona o majetku obcí. Schválené uznesením č. 20/2019 zo dňa 14.03.2019.

Zmeny sa vykonajú podľa „Geometrického plánu na zameranie stavieb, oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. číslo 525, 532/1,2 534, 535 a 779/4,5, číslo plánu 79/2018, vyhotoviteľ Martin Foltýnek – IPS - Geo, geodetické práce, Tichá ulica 5616/14, 901 01 Malacky, IČO 37 028 286. Úradne overila Ing. Zuzana Rybecká pod číslom 1235/2018 zo dňa 30.08. 2018, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku, číslo: 38./2019 zo dňa 13.06.2019 a je vo výške 20,00 €/m² predávanej plochy pozemku a musí byť uhradená do podpisu kúpnej zmluvy.

Na odpredanú časť parcely zriaďuje obec vecné bremeno na prípadne opravy inžinierskych vedení umiestnených na danej parcele.

Materiál na úradnej tabuli a na web stránke obce zverejnený dňa 20.05.2019.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 40 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

cenu vo výške 40,- €/m² za odpredaj pozemkov zastavaných stavbou-stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa – v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v chatovej osade v k. ú. Plavecký Štvrtok. K predaju žiadateľ predloží aktuálny geometrický plán so zameraním všetkých stavieb v jeho vlastníctve, ktoré sa nachádzajú na obecnom pozemku.

Hlasovanie za: 9 proti:0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 41 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

ruší

vlastné uznesenie č. 46/2018 zo dňa 16.08.2018, ktorým súhlasilo s budúcim prenájmom pozemku na Chríbe v lokalite Pieskovňa na výstavbu rekreačnej chaty o rozmeroch maximálne 80m² pre Ing. Martina Zajíčka a príslušného pozemku o max. výmere 400m².

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 42 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

ruší

vlastné uznesenie č. 60/2018 zo dňa 22.11.2018, ktorým schválilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. č. 4234/11 pre Ing. Martina Zajíčka.

Hlasovanie za: 9 proti:0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 43 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

ruší

vlastné uznesenie č. 6/2018 zo dňa 5.4.2018, ktorým súhlasilo s budúcim prenájmom pozemku na Chríbe v lokalite Pieskovňa na výstavbu rekreačnej chaty o rozmere maximálne 80m² pre p. Bartosza Wojnarowského a príslušného pozemku o max. výmere 400m².

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 44 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

ruší

vlastné uznesenie č. 41/2018 zo dňa 16.8.2018, ktorým schválilo nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. č. 4234/10 s p. Bartoszm Wojnarowskim

Hlasovanie za: 9 proti:0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 45 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

berie na vedomie

oznámenie spoločnosti *Articel SK, spol. s r.o.* so sídlom Pri trati 15/A, 821 06 Bratislava o neuskutočení stavebných prác na plánovanej stavbe „Bytový dom 12 b.j. Plavecký Štvrtok" z dôvodu nevybudovania nového elektrotechnického zariadenia - trafostanice.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 46 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

poveruje

starostu obce na uzatvorenie dohody o ukončení zmluvného vzťahu so spoločnosťou Articiel SK, spol. s r.o. so sídlom Pri trati 15/A, 821 06 Bratislava, IČO 47 750 022.

Hlasovanie za: 9 proti:0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 47 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

odstúpenie od Zmluvy č. 0039-PRB/2017 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov uzatvorenej dňa 31.5.2017 medzi Obcou Plavecký Štvrtok a Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava.

Hlasovanie za: proti: zdržal sa: neprítomní:

Uznesenie č. 48 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

odstúpenie od Zmluvy č. 0040-PRB/2017 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti uzatvorenej dňa 31.5.2017 medzi Obcou Plavecký Štvrtok a Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 49 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

odstúpenie od Zmluvy o úvere č. 100/118/2017 uzatvorenej za účelom obstarania nájomných bytov dňa 7.6.2017 medzi Obcou Plavecký Štvrtok a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 50 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

spoluúčasť obce na financovaní projektu „Garáž hasičskej zbrojnice – Plavecký Štvrtok“ vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 51 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

odmenu p. Gašparovej vo výške 30% z hrubej mzdy za posledných 12 mesiacov, t. j. vo výške 1 545,- €. Odmena sa priznáva pri ukončení jej funkčného obdobia.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie č. 52 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

berie na vedomie

správu z finančnej kontroly spoločnosti PS Kábel s.r.o. za rok 2018

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Overovatelia:

JUDr. Jana Jánošová

Ing. arch. Katarína Výletová

Radoslav Benkovič
starosta obce