

Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok 172

Č. s.: OcÚ/PŠ/2019/254/1214/TJ

Plavecký Štvrtok 13.05.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ján Novota, bytom Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky požiadal dňa 10.10.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **290/5** v k. ú. **Plavecký Štvrtok** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Plavecký Štvrtok, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie - žumpa)

na pozemku parcele **KN C č. 290/5**, parcela na LV č. 2892 v kat. území: **Plavecký Štvrtok**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela KN C č. **290/5** v k. ú. **Plavecký Štvrtok**, tak ako je zakreslené v situácii – číslo výkresu C-D v mierke 1 : 200, ktorú vypracoval Ing. Peter Hanuliak, PhD.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 290/5 k. ú. Plavecký Štvrtok takto: (v pohľade od miestnej komunikácie parcela registra „E“ č. 774/2 k. ú. Plavecký Štvrtok)

- 7,650 m od hranice pozemku parcela č. 269/1 k. ú. Plavecký Štvrtok (ľavý predný roh RD)
- 6,135 m od hranice pozemku parcela č. 296/2 k. ú. Plavecký Štvrtok (pravý predný roh RD)
- 3,700 m zasunutý do vnútra pozemku parcela č. 290/5 k. ú. Plavecký Štvrtok (pravý predný roh RD)
- rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený sedlovou strechou, s max. pôdorysnými rozmermi 24,70 x 14,70 m (pôdorys je riešený v tvare písmena T)

B/ Architektonické podmienky:

Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 09/2017 – MFpro s.r.o. - Ing. Peter Hanuliak, PhD., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava, overenej v tomto konaní.

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený sedlovou strechou.

- Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.
- Jedna bytová jednotka.

Základové konštrukcie

- Základové konštrukcie sú navrhnuté plošné, pod obvodové aj vnútorné nosné konštrukcie sú navrhnuté základové pásy šírky 0,50 a 0,80 m; základová škára je na úrovni -1,520 m, podkladový betón podlahy je navrhnutý ako železobetónová doska z betónu C20/25.

Zvislé konštrukcie

- Vertikálny nosný systém je riešený ako sústava nosných stien y tehliarskych murovacích prvkov. Obvodové tvárnice sú dierované, hrúbka muriva 300 mm, Porotherm 30 Profi Dryfix, rozmery tehly 250x300x249, na spojovaciú penu Porotherm drifix profi.

Vodorovné konštrukcie

- Horizontálny nosný systém je navrhnutý ako rebrový stropný systém POROTHERM, jedná sa o montovaný systémový strop. Stropný systém pozostáva z keramických predpätých nosníkov Porotherm.

Krov

- Zastrešenie objektu je navrhnuté ako sedlová strecha. Najvyššia výška hrebeňa strešnej konštrukcie je na kóte + 5600 mm. Nosný systém strechy je vyriešený ako stojatá stolica v mieste nad garážou ako hambálok.
- Na odvod spalín z krbovej vložky je navrhnutý samostatný komín – komínové teleso SCHIEDEL UNI PLUS 20.
- Úprava povrchov: obvodový plášť bude tvoriť kontaktný zatepľovací systém, povrchy vnútorných stien budú vytvorené z omietky BAUMIT MPI WEBER, v hygienických miestnostiach budú použité keramické obklady do výšky 2000 mm
- výplne otvorov: okná sú navrhnuté plastové zasklené izolačným trojsklom
- vykurovanie: elektrický priamovykurovací elektrokotel typ Raja 14 k, tepelný výkon 14 kW
- dažďové vody zo strechy budú odvedené pomocou vonkajších dažďových zvodov a následne odvedené na terén – pozemok stavebníka
- parkovacie státiá sú navrhnuté v počte 2 ks pred objektom RD na pozemku parcela č. 290/5 k. ú. Plavecký Štvrtok + garážové státiá

Dispozičné riešenie:

- prízemie: zádverie, chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba + jedáleň, 2 x kúpeľňa, šatník, 3 x izba, technická miestnosť, garáž

Základné technické údaje:

- zastavaná plocha 246,62 m²
- úžitková plocha 192,08 m²
- obytná plocha 76,75 m²
- 0,000= 153,000 m n. m.
- výška hrebeňa strechy 5,600 m
- sklon strechy 24°

C/ Napojenie na inžinierske siete:

elektrina – bude zabezpečený po vybudovaní nových NN rozvodov v uvedenej lokalite a ich uvedení do prevádzky na základe zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121681277

- vodovod – zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou bude realizované z navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE D32, napojenie bude vykonané na existujúci verejný vodovod, odber vody bude meraný navrhovaným vodomermom, ktorý bude osadený v navrhovanej vodomernej šachte
- odkanalizovanie – do novonavrhovanej žumpy umiestnenej v prednej časti pozemku parcela č. 290/5 k. ú. Plavecký Štvrtok, typizovaná prefabrikovaná plastová alebo železobetónová žumpa o veľkosti 10 m³

D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/012680 zo dňa 28.09.2018)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe rodinného domu v zastavanom území obce Plavecký Štvrtok.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/004720 zo dňa 28.02.2019)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe rodinného domu v zastavanom území obce Plavecký Štvrtok.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 29.11.2018)
S vydaním stavebného povolenia na stavbu Rodinný dom na pozemku parcela č. 290/5 k. ú. Plavecký Štvrtok súhlasíme.
Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným výkonom 20,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15,0 kW) bude zabezpečený po vybudovaní nových NN rozvodov v uvedenej lokalite a ich uvedení do prevádzky na základe zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121681277.
Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame. Elektromerový rozvádzač je nutné inštalovať v zvislej polohe na miestach prístupných pre zamestnancov ZSD, a.s., i v čase neprítomnosti odberateľa. Stredy číselníkov elektromerov musia byť vo výške 1000 – 1700 mm od podlahy (terénu), v prípade bytových kde sú umiestnené elektromery v spoločnom rozvádzači 700 – 1700 mm. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor minimálne 800 x 800 mm.
Hlavný istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x 25 A (charakteristika B).
Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN BSP Čulenova č. 7.
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- **SPP a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0483/2018/Gá zo dňa 28.09.2018)
 Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0805 111727.
 Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (DSOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, - až 150 000,- Eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
OSOBITNÉ PODMIENKY:
 Žiadne.
- **BVS, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 50172/2017/TK zo dňa 16.11.2017)
 Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 K stavbe nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
 Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
 Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“.
 Vlastník kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

ZÁSOBOVANIE VODOU:

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetného objektu vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:

Jestvujúca prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta je umiestnená na parcele č. 290/5 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 1200x900x1800 mm, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD:

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) z predmetnej nehnuteľnosti vsakom na pozemku nemáme námietky.

K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme. Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS platí dva roky. Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6611833348 zo dňa 29.11.2018)
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- **OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-559/2018 zo dňa 03.09.2018)
Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a uplatňuje si k nej nasledovné pripomienky:
Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 3 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2 na vlastnom pozemku (zarátavajú sa aj garážové státi) za dostatočne uspokojené.
Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktne zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0 m od kraja príľahlej vozovky.
ODI súhlasí s pripojením na miestnu komunikáciu.

- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-9601/OSP/2018/KP zo dňa 27.07.2018)
Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia Láb s určeným dobývacím priestorom Láb, chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu.

Pozemok sa taktiež nachádza v blízkosti zariadení podniku zaradeného do kategórie B v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého je spoločnosť, pričom v súlade s § 14 ods. 4 zákona sa k povoleniu stavieb, formou záväzného stanoviska, povinne vyjadruje aj okresný úrad v sídle kraja.

Vzhľadom na vyššie uvedené a s ohľadom na závery bezpečnostnej správy, vypracovanej a schválenej v zmysle zákona, spoločnosť po dôkladnom zvážení všetkých okolností súhlasí so stavbou rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 290/5 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok podľa predloženej situácie, avšak požaduje dodržať minimálne tieto podmienky:

- Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby, je povinný strpieť výkon banskej činnosti prevádzkovateľa zásobníka, týkajúcu sa najmä prevádzky, údržby, opráv, kontrol a likvidácie plynárenských zariadení a banských diel.
- Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný počínať si tak, aby nebol znemožnený alebo sťažený prístup k plynárenským zariadeniam spoločnosti pre nákladné a osobné vozidlá a teda, aby bola miestna komunikácia (KN-C parcela č. 774/1) trvale prejazdna.
- Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby, bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku, vzniknutú v dôsledku prevádzky plynárenských zariadení a na vlastné náklady znášať potrebné opatrenia na zníženie hladiny hluku.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti – havárie (napr. erupcia plynárenského zariadenia, poškodenie ústia plynárenského zariadenia...) je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie a riadiť sa nimi.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave a Okresného úradu v Bratislave k predmetnej stavbe.

• **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-2148/OSP/2019/KP zo dňa 20.02.2019)

Spoločnosť sa k predmetnej stavbe vyjadrila na žiadosť stavebníka listom č. 3-9601/OSP/2018/KP zo dňa 27.07.2018 a všetky požiadavky v ňom uvedené požaduje zapracovať do stavebného povolenia stavby.

Uzavretie dohody, resp. zmluvy medzi zhotoviteľom stavby a spoločnosťou tak, ako to požaduje Obvodný bankský úrad v Bratislave vo svojom záväznom stanovisku č. 948-2388/2018 zo dňa 18.09.2018, spoločnosť nepovažuje za potrebné.

• **Obvodný bankský úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. 948-2388/2018 zo dňa 18.09.2018)

Predmetná stavba v k. ú. Plavecký Štvrtok (na okraji zastavaného územia Obce Plavecký Štvrtok) sa plánuje na ploche chráneného ložiskového územia Láb, určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb a na ploche chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a organizácii POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky (organizácie sú oprávnené vykonávať podzemné uskladňovanie zemného plynu na základe povolenia banskej činnosti a energetickej licencie).

Predmetná stavba sa plánuje v blízkosti plynárenských zariadení NAFTA a.s., zaradeného do kategórie B v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z týchto dôvodov, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s., je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti NAFTA a.s. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, kontrol a likvidácie plynárenských zariadení.
- Stavebník vopred písomne ohlásí NAFTA a.s. začatie a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku, vzniknutú v dôsledku prevádzky plynárenského zariadenia, najmä v čase nutných opráv sond.

- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam na pozemku s parc. č. 774/1 reg. C-KN) v k. ú. Plavecký Štvrtok bola nepretržite prejazdná.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby v k. ú. Plavecký Štvrtok nemá námietky, pokiaľ pred realizáciou stavby budú dodržané hore uvedené podmienky a bude uzatvorená platná dohoda, resp. zmluva medzi zhotoviteľom stavby a NAFTA a.s. na riešenie ostatných podmienok určených NAFTA a.s..

- **Obec Plavecký Štvrtok** (súhlas k umiestneniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OcÚ/PŠ/2018/558/2356 zo dňa 11.09.2018)

Miesto umiestnenia kozuba a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky - kotla ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) Doklad od kozuba a komína – certifikát, vyhlásenie o zhode.
- b) Vyjadrenie odborného pracovníka ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov zo zariadení na spaľovanie palív v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z.

- **Obec Plavecký Štvrtok** (územnoplánovacia informácia č. OcU/PŠ/2018/635/2660 zo dňa 11.10.2018)

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v platnom územnom pláne – je súčasťou plochy, ktorá je definovaná ako „plochy rodinných domov“ t. j. je určená na výstavbu rodinných domov a drobných stavieb, plocha č. 102, str. 104 časť 29.2.1. textová časť územného plánu Obce Plavecký Štvrtok.

Podľa schválených a právoplatných Zmien a doplnkov územného plánu č. 2/2015 je nutné dodržať nasledujúcu klauzulu – podmienku: V lokalite č. 102 v prípade výstavby na pozemkoch za existujúcou zástavbou rodinných domov po prvú navrhovanú komunikáciu nie je potrebné vypracovať územný plán zóny, ale v návrhu na územné rozhodnutie v situácii umiestnenia stavieb preukázať, že navrhované stavby sa umiestňujú aspoň 5 m od navrhovanej komunikácie.

F/ Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **MFpro s.r.o. - Ing. Peter Hanuliak, PhD.**, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.

- Stavba bude dokončená najneskôr do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ladislav Hajdu, Martinogova 36, 811 04 Bratislava.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
 - Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
 - Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.
1. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
 2. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 3. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 4. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 5. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 6. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 7. Oplotenie ne je predmetom tohto stavebného povolenia. Oplotenie predmetného pozemku realizovať len na základe ohlásenia drobnej stavby.
 8. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 9. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 10. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 11. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 10.10.2018 podal stavebník – Ján Novota, bytom Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinného domu a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie – žumpa)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 290/5 v k. ú. Plavecký Štvrtok, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 05.11.2018 pod č. OcÚ/PŠ/2018/639/2810 - oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom zo dňa 03.12.2018 pod č. OcÚ/PŠ/2018/639/2810- verejnou vyhláškou dedičom pozemku parcela registra „C“ č. 286 k. ú. Plavecký Štvrtok po zomretom: Hermína Jurkovičová rod. Snopková (spoluvlastnícky podiel 1/1) – zapísané na LV č. 607 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Plavecký Štvrtok.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil

procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Pozemok parcela č. 290/5 (výmera 800 m² – ostatná plocha) je vo vlastníctve: Ján Novota r. Novota – spoluvlastnícky podiel 1/1 - preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 2892.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 10.10.2018
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva č. 2892
- projektová dokumentácia vypracovaná – MFpro s.r.o. - Ing. Peter Hanuliak, PhD.
- vyjadrenie OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody č. OU-MA-OSZP-2018/012680 zo dňa 28.09.2018
- vyjadrenie OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody č. OU-MA-OSZP-2019/004720 zo dňa 28.02.2019
- postúpenie žiadosti OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP1-030429-LAJ zo dňa 07.02.2019 (odstúpenie žiadosti o vyjadrenie k stavbe RD pre Jána Novotu na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie)
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava zo dňa 29.11.2018
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0483/2018/Gá zo dňa 28.09.2018
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 50172/2017/TK zo dňa 16.11.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611833348 zo dňa 29.11.2018
- stanovisko OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-MA-ODI-32-559/2018 zo dňa 03.09.2018
- stanovisko NAFTA, a.s., Bratislava č. 3-9601/OSP/2018/KP zo dňa 27.07.2018
- stanovisko NAFTA, a.s., Bratislava č. 3-2148/OSP/2019/KP zo dňa 20.02.2019
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 948-2388/2018 zo dňa 18.09.2018
- súhlas obce Plavecký Štvrtok k umiestneniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OcÚ/PŠ/2018/558/2356 zo dňa 11.09.2018
- územnoplánovacia informácia obce Plavecký Štvrtok č. OcÚ/PŠ/2018/635/2660 zo dňa 11.10.2018
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Obecný úrad Plavecký Štvrtok, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR bol zaplatený dňa 10.10.2018.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Radoslav BENKOVIČ
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ján Novota, Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky

vlastníci susedných nehnuteľností:

2. Ing. Martin Jurkovič, CSc., 900 68 Plavecký Štvrtok č. 305
3. Terézia Jurkovičová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 305
4. Mgr. František Trutz, Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava
5. PhDr. Elena Trutzová, Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava
6. verejnou vyhláškou dedičom pozemku parcela registra „C“ č. 286 k. ú. Plavecký Štvrtok po zomretom: Hermína Jurkovičová rod. Snopková (spoluvlastnícky podiel 1/1) – zapísané na LV č. 607 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
7. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
8. projektant: MFpro s.r.o. – Ing. Peter Hanuliak, PhD., Seberínho 1, 821 03 Bratislava
9. MFpro s.r.o. – Ing. Miroslav Javorček, PhD., Seberínho 1, 821 03 Bratislava
10. stavebný dozor: Ing. Ladislav Hajdu, Martinengova 36, 811 04 Bratislava

dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
18. Obec Plavecký Štvrtok - ochrana ovzdušia, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
19. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. tu

príloha: situácia č. výkresu C-D v mierke 1 : 200 vypracovaná Ing. Petrom Hanuliakom, PhD.

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.
Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

- začatie konania sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Plavecký Štvrtok, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia
- 1. verejnou vyhláškou dedičom pozemku parcela registra „C“ č. 286 k. ú. Plavecký Štvrtok po zomretom: Hermína Jurkovičová rod. Snopková (spoluvlastnícky podiel 1/1) – zapísané na LV č. 607 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté


Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou dedičom pozemku parcela registra „C“ č. 286 k. ú. Plavecký Štvrtok po zomretom: Hermína Jurkovičová rod. Snopková (spoluvlastnícky podiel 1/1) – zapísané na LV č. 607 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. tu

príloha: situácia číslo výkresu C-D v mierke 1 : 200 vypracovaná Ing. Petrom Hanuliakom

Obec Plavecký Štvrtok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa **13 MÁJ 2019**


Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Plavecký Štvrtok www.obecplaveckystvrtok.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **13 MÁJ 2019** Ukončené dňa:

