

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

Číslo spisu: OcÚ/PŠ/2019/215/1586 /TJ

Plavecký Štvrtok 24.06.2019

ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Štvrtok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 a 39 a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Plavecký Štvrtok, 290/5 – VNK, TS, NNK“, na pozemkoch parcela registra „E“ KN č. 340/1, 300, 301, 774/2, 779/1 – líniová stavba v k. ú. Plavecký Štvrtok pre navrhovateľa **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 11/2018 Ing. Ján Baránek, úsek projektov a plánovania, Čulenova 6, 816 47 Bratislava a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Objektová skladba:

Stavebné objekty:

SO 01 VN zemný kábel

SO 02 NN zemný kábel

SO 03 Demontáž vzdušného vedenia

PS 01 Kiosková TS EH6

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

SO 01 VN zemný kábel

Z existujúceho podperného bodu PB umiestneného na pozemku parcela č. 340/1, VN linky č. 145-213sa cez navrhovaný ÚO OTEK 25/400 V-KO-10,5 zvedie navrhovaný VN zemný kábel N2XS2Y3x1x240 do zeme. Povedie v zeleni v okraji poľnej cesty a podtláčaním prekríži potok a poľnú cestu. Trasa bude pokračovať v zeleni, súbežne s asfaltovou cestou. Na pozemku parcela č. 300 v zeleni, kde bude umiestnená navrhovaná kiosková transformačná stanica typu EH6, bude ukončený navrhovaný VN zemný kábel vo VN rozvádzači. Na pripojenie do VN rozvádzača navrhovanej TS EH6 sa použije káblová koncovka RSTI 5854.

V celej trase sa súbežne s VN káblom pripoloží aj jedna optochránička HDPE ø40.

SO 02 NN zemný kábel

Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej EH6, NN vývod č. 1 bude vyvedený navrhovaný NN kábel NAYY-J 4x240. Jeho trasa povedie v zeleni, súbežne s asfaltovou cestou. Ukončený bude vo vymenenej skrini 1-SR8 4/5 na NN vývode č. 2. Z NN vývodu č. 1 vymenenej skrine 1-SR8 4/5 sa vyvedie druhý NN kábel typu NAYY-J 4x240, ktorý bude uložený v trase už existujúcich NN káblov a ukončený bude v navrhovanej skrini 2-SR7 6/2 na NN vývode č. 4.

Nová skriňa 2-SR7 6/2 bude umiestnená v zeleni pri existujúcom PB č. 8. Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej EH6, NN vývod č. 2 bude vyvedený tretí navrhovaný NN kábel NAYY-J 4x240. Jeho trasa povedie súbežne s prvým a druhým navrhovaným NN káblom popred vymenenú skriňu 1-SR8 4/5 priamo až po novú skriňu 2-SR7 6/2. Tu bude ukončený na NN vývode č. 1.

Existujúce NN káble 2xNAYY-J 4x95 sa odpoja zo zrušenej VRIS2 umiestnenej na exist. PB č. 8. Na PB č. 8 sa vytvorí nový NN rozpojovací bod.

SO 03 Demontáž VN vzdušného vedenia

V úseku existujúci PB č. 6 až betónový PB sa zdemontuje nepotrebné VN vzdušné vedenie typu 3x35 AlFe6 o dĺžke 43,5 m.

PS 01 Kiosková TS EH6

Transformačná stanica – nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH6 o výkone 1x400kVA.

V uvedenej lokalite je existujúca NN vzdušná sieť, ktorú je potrebné rozšíriť, aby sa mohli pripojiť ďalší odberatelia elektrickej energie. Napätie na konci siete je nevyhovujúce, a preto je potrebné vybudovanie novej transformačnej stanice. Napojená bude na existujúce VN vzdušné vedenie VN linky č. 145-213 pomocou VN zemného kábla NFA2X2Y 3x1x240. Nová kiosková TS sa po vybudovaní napojí na existujúci NN rozvod.

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotenú. Pri výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení.

V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 § 43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

- ods. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ods. 9
- c) ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/013996 zo dňa 18.10.2017)

- Nemá námietky k projektovej dokumentácii pre stavbu v zastavanom území obce Plavecký Štvrtok.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-201/014169 zo dňa 26.10.2017)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/013961/392/NEA zo dňa 27.11.2017)

- Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Na križovanie vodného toku je potrebné súhlasné stanovisko jeho správcu.
- V zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor (v prípade použitia) a na križovanie vodného toku potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-MA-PLO/2017/013801/Pk-2 zo dňa 18.10.2017)

- Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na výstavbu TS, VNK a NNK rozvodov v zastavanom území obce.
- Výstavbou TS a podzemných vedení nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a PK (stanovisko č. OÚ-MA-OCDPK-2017/013855 zo dňa 16.10.2017)

- Nemá z hľadiska svojich kompetencií k projektovej dokumentácii uvedenej stavby pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy.

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2017/013719 zo dňa 06.10.2017)

- Súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. HŽP/17036/2017 zo dňa 11.10.2017)

- V rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2019/000019-002 zo dňa 14.01.2019)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/23459-2/87778/ŠUS zo dňa 30.01.2018)

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie práv podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy (stanovisko č. CS SVP OZ BA 82/2017/114 zo dňa 10.10.2017)

- Pri križovaní VN kábla s potokom Vajár žiadame dodržať STN 736822 „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“. Žiadame dodržať minimálnu navrhovanú hĺbku krytia, ktorá musí byť medzi pevným dnom potoka (nie nánosom) a vrchom chráničky.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na križovanie kábla s vodným tokom potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Začiatok križovania s potokom Vampíl žiadame vopred oznámiť zástupcovi našej organizácie (Ing. Mgr. Vlček tel. 034/7976120). Po ukončení prác žiadame vykonať geodetické zameranie križovania VN kábla s potokom (polohové aj výškové), ktoré žiadame zaslať našej organizácii pre služobné účely.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 23.10.2017)

- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v novo navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 7.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0354/2017/Pe zo dňa 12.10.2017)

- Súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- EUR až 150 000,-EUR.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 46214/2017/Fj zo dňa 25.10.2017)

- K umiestneniu a k stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (p. M. Kolla 0902 969128) a divízia odvádzania odpadových vôd (p. M: Holíč 0911 780431).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrch všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii

alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6611727500 zo dňa 02.10.2016)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Bratislava (stanovisko č. ÚCLaSMŠ-209-169/2018 zo dňa 07.06.2018)

- Súhlasíme s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby v Plaveckom Štvrtku okres Malacky.
- V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 1859-2/120/2019 zo dňa 01.04.2019)

- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- Závlahové potrubie pri výstavbe SO 01 – VN kábla žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma min. 3 m od osi potrubia.
- Pred začatím zemných prác pri stavebnom objekte SO 01 – VN kábel požiadať na základe objednávky o vytyčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky – kontaktná osoba Mgr. Brúsik č. t. 0911 239380 alebo p. Františáková č. t. 02/40258278.
- K ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka)odsúhlasia vykonanie prác.
- V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. 3-8058/OSP/2018/KP zo dňa 16.08.2018)

- Predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia Láb s určeným dobývacím priestorom Láb, chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu).

- Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu.
- Pozemky sa taktiež nachádzajú v bezprostrednej blízkosti možného tepelného účinku z centrálného areálu podzemného zásobníka zemného plynu Láb, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť a ktorý je v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do kategórie B, pričom v súlade s § 14 ods. 4 zákona sa k povoleniu stavieb, formou záväzného stanoviska, povinne vyjadruje aj okresný úrad v sídle kraja.
- Spoločnosť po dôkladnom zvážení všetkých okolností súhlasí s realizáciou stavby „BA – Plavecký Štvrtok 290/5, VNK, TS, NNK“ v k. ú. Plavecký Štvrtok podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, ktorej účelom je zlepšenie úrovne existujúcej NN vzdušnej siete pre súčasných odberateľov el. energie, avšak požaduje dodržať minimálne tieto podmienky:
 - Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby, je povinný strpieť výkon banskej činnosti prevádzkovateľa siete, týkajúcu sa najmä prevádzky, údržby, opráv, kontrol a likvidácie plynárenských zariadení.
 - Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný počínať si tak, aby nebol znemožnený alebo sťažený prístup k plynárenským zariadeniam spoločnosti pre nákladné a osobné vozidlá a teda, aby bola miestna komunikácia (KN-C parcela č. 774/1) trvale prejazdná.
 - Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby, bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku, vzniknutú v dôsledku prevádzky plynárenských zariadení, najmä v čase vykonávania podzemných opráv sond, odstraňovania porúch a závad na ústí plynárenských zariadení, výkonu výskumných meraní, likvidácie havárií a na vlastné náklady znášať potrebné opatrenia na zníženie hladiny hluku.
 - Stavebník vopred písomne oznámi spoločnosti začiatok a koniec stavebných prác (adresa: NAFTA a.s., 900 68 Plavecký Štvrtok č. 900, príp. katarina.papankova@nafta.sk, igor.olejnik@nafta.sk).
 - V prípade vzniku mimoriadnej udalosti – havárie (napr. erupcia plynárenského zariadenia, poškodenie ústia plynárenského zariadenia...) je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie a riadiť sa nimi.
 - Stavebník doručí spoločnosti pred povolením užívania / kolaudáciou stavby po realizačné zameranie stavby v digitálnej forme na adresu igor.olejnik@nafta.sk.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBU v Bratislave a Okresného úradu v Bratislave k predmetnej stavbe.

Obvodný banský úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. 274-601/2019 zo dňa 19.03.2019)

- Predmetná stavba v k. ú. Plavecký Štvrtok (mimo zastavaného územia Obce Plavecký Štvrtok) sa plánuje na ploche chráneného ložiskového územia Láb, určeného na ochranu výhradného ložiska zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb a súčasne na ploche chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a organizácii POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky (organizácie sú oprávnené vykonávať podzemné uskladňovanie zemného plynu na základe povolenia banskej činnosti a energetickej licencie).
- Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. tým, že sa plánuje v bezprostrednej blízkosti možného tepelného účinku z Centrálného areálu podzemného zásobníka zemného plynu Láb (v bezprostrednej blízkosti bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia NAFTA a.s.) je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti NAFTA a.s. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, kontrol, údržby a likvidácie plynárenských zariadení.
- Stavebník vopred písomne ohlásí NAFTA a.s. začatie a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku, vzniknutú v dôsledku prevádzky plynárenských zariadení, najmä v čase nutných opráv sond.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam na pozemku s parc. č. 774/1 (reg. C-KN) v k. ú. Plavecký Štvrtok bola nepretržite prejazdná.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriadiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.
- Stavebník pred kolaudáciou stavby doručí na NAFTA a.s. porealizačné zameranie podzemnej elektrickej prípojky v digitálnej podobe v platnom súradnicovom systéme S-JTSK overené autorizovaným geodetom.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zo dňa 17.05.2019)

- Okresný úrad v sídle kraja sa vyjadruje k PD územnému konaniu a stavebnému rozhodnutiu k činnostiam, ktoré sa majú vykonávať vo vyššom stupni ochrany, a to konkrétne v 4. a 5. (§ 67 písm. f) zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, resp. ak činnosť zasahuje do územia sústavy chránených území NATURA 2000 (§ 28 ods. 4 tohto zákona). Vaša činnosť sa má vykonávať v najnižšom, prvom stupni ochrany, z toho dôvodu nie je náš orgán dotknutý k vyjadreniu danej činnosti.

D) Ďalšie podmienky:

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
- Spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia je navrhovateľ povinný predložiť ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (§ 4 ods. 2, 3 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov) spracované projektové hodnotenie v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., a to pre všetky stavby, na ktoré sa predmetná vyhláška vzťahuje.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena,...). Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavby.
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky a pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

ODÔVODNENIE

Dňa 12.12.2018 podal navrhovateľ Západoslovenská a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Plavecký Štvrtok, 290/5 – VNK, TS, NNK“, na pozemkoch parcela registra „E“ KN č. 340/1, 300, 301, 774/2, 779/1 – líniová stavba v k. ú. Plavecký Štvrtok. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Ján Baránek, úsek projektov a plánovania, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OcÚ/PŠ/2019/215/615 zo dňa 27.02.2019 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolojanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OcÚ/PŠ/2019/215/615 zo dňa 27.02.2019 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Plavecký Štvrtok a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Plavecký Štvrtok).

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Pozemok parcela registra „E“ č. 340/1 (výmera 23861 m², trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku 2) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve: Ľubomíra Steskalová r. Zemanová – spoluvlastnícky podiel 1/8; Gabriela Galambošová r. Zemanová – spoluvlastnícky podiel 1/8; Marta Fabianová r. Theberyová – spoluvlastnícky podiel 1/8; Margita Hačková r. Theberyová – spoluvlastnícky podiel 1/8; Emil Ambra r. Ambra – spoluvlastnícky podiel 2/8; Anna Kaffelová r. Scheerová – spoluvlastnícky podiel 1/8 a Veromika Bruderová r. Scheerová – spoluvlastnícky podiel 1/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1412.

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) tohto zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov), ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemkov a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike podľa § 11 tieto práva a povinnosti:

1) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom zaujme a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastná; výzva musí

byť vlastníčkovi doručená podľa odseku 3, c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty, d) vstupovať po predchádzajúcom súhlase v súlade s osobitnými predpismi do uzavretých priestorov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky, Policajného zboru, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby a Železníc Slovenskej republiky, e) vstupovať na pozemky alebo do objektov v ktorých sú umiestnené osobitné telekomunikačné zariadenia a pridružené prostriedky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, **f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia**, g) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Pozemky parcela registra „E“ č. 301 (výmera 119 m², trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku 2), č. 774/2 (výmera 6560 m², zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1) a č. 779/1 (výmera 7124 m², zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1) k. ú. Plavecký Štvrtok sú vo vlastníctve: Obec Plavecký Štvrtok – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 903 – výpis z uznesenia č. OcÚ/PŠ/2019/32/875 zo dňa 27.03.2019; Uznesenie č. 22/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre užívateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. Jánom Baránekom
- kópia z mapy určeného operátu, kópia katastrálnej mapy a listy vlastníctva
- výpis z obchodného registra
- poverenie
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2017/013996 zo dňa 18.10.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2017/014169 zo dňa 26.10.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2017/013961/392/NEA zo dňa 27.11.2017
- stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2017/013801/Pk-2 zo dňa 18.10.2017
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2017/013855 zo dňa 16.10.2017
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OU-MA-OKR-2017/013719 zo dňa 06.10.2017
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/17036/2017 zo dňa 11.10.2017
- stanovisko OR HaZZ, Malacky č. ORHZ-MA1-2019/000019-002 zo dňa 14.01.2019
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2017/23459-2/87778/ŠUS zo dňa 30.01.2017
- stanovisko SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 82/2017/114 zo dňa 10.10.2017
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 23.10.2017
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0354/2017/Pe zo dňa 12.10.2017
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 46214/2017/Fj zo dňa 25.10.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611727500 zo dňa 02.10.2017
- vyjadrenie MO SR, Agentúra úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Bratislava č. ÚCLaSMŠ-209-169/2018 zo dňa 07.06.2018
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 1859-2/120/2019 zo dňa 01.04.2019
- stanovisko NAFTA, a.s., Bratislava č. 3-8058/OSP/2018/KP zo dňa 16.08.2018
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 274-601/2019 zo dňa 19.03.2019 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia

vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby. Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 300,00 EUR bol zaplatený dňa 19.06.2019.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Plavecký Štvrtok a na internetovej stránke obce Plavecký Štvrtok. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.




Radoslav BENKOVIČ
starosta obce

Doručuje sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Ing. Monika Jakobová, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
3. projektant: Západoslovenská distribučná, a.s., úsek projektov a plánovania – Ing. Jan Baránek, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci dotknutých pozemkov:

4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „E“ č. 340/1, 300, 301, 774/2, 779/1 k. ú. Plavecký Štvrtok a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
22. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. MO SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
26. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
30. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
31. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
33. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
34. tu

príloha: zakres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy

Na vedomie:

35. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
36. Lubomíra Steskalová, Bakošova 2103/40, 841 03 Bratislava
37. Gabriela Galambošová, Pri starom Letisku 9220/19, 831 07 Bratislava
38. Marta Fabianová, 900 68 Plavecký Štvrtok 169
39. Margita Hačková, 900 68 Plavecký Štvrtok 274
40. Emil Ambra, Podkolíbská 5, 831 01 Bratislava
41. Anna Kaffelová, Bernolákova 418/3, 901 01 Malacky
42. Veronika Bruderová, Stupavská 1346/104, 901 01 Malacky
43. FirstFarms Agra M, s.r.o., Vinohrádok 5741, 901 01 Malacky

Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Štvrtok, zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „E“ č. 340/1, 300, 301, 774/2, 779/1 k. ú. Plavecký Štvrtok a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
5. tu

Príloha: zakres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy

Obec Plavecký Štvrtok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -


24 JÚN 2019

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa Rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Plavecký Štvrtok www.obecplaveckystvrtok.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa: