

# OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK

900 68 Plavecký Štvrток č. 172

Číslo spisu: OcÚ/PŠ/2019/265/1950/TJ

Plavecký Štvrток 20.08.2019

## ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Štvrток, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 a 39 a stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“, na pozemkoch reg. „C“ KN parcela č. 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5262, 5263, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 4303/18 a reg. „E“ KN parcela č. 4303, 4304, 4313, 4314 v k. ú. Plavecký Štvrток pre navrhovateľa Združenie Chrib, o.z., 900 68 Plavecký Štvrток č. 247, IČO: 51134021.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. arch. Vladimír Hoc a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

#### Objektová skladba:

Stavebné objekty:

- SO 01 NN káblový rozvod
- SO 01.1 Verejné osvetlenie
- SO 02 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
- SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie

Predmetné pozemky v k. ú. Plavecký Štvrток, podľa schváleného územného plánu obce Plavecký Štvrток – Zmeny a doplnky č. 2/2015 a 3/2017 sa nachádzajú v časti určenej na výstavbu rodinných domov rôznych typologických druhov – je to prevládajúca funkcia využitia plochy, minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 %, ako prípustná funkcia v obmedzenom rozsahu – drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru.

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

##### A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v obci Plavecký Štvrток a v katastrálnom území Plavecký Štvrток a je v súlade s územným plánom obce. Situované je v južnej časti obce v dotyku so zastavaným územím obce. Zo severnej strany susedí v súčasnosti s ešte nezastavaným územím, z východnej a južnej strany s rekreačnou oblasťou Pieskovňa a zo západu susedí so zástavbou rodinnými domami.

Stavba sa bude realizovať v dotyku s územím s vybudovanou infraštruktúrou. V strednej časti riešenej lokality bude vedený káblový rozvod VN z jestvujúcej trafostanice do plánovanej kioskovej trafostanice, verejné osvetlenie je navrhované zemným káblovým rozvodom.

Navrhovaná obslužná komunikácia k predmetným 29 RD bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Lokalita bude napojená na verejný vodovod novou vetvou pitného vodovodu z PVC tlakových rúr PN 10, DN 100 k RD budú vybudované vodovodné prípojky. Odkanalizovanie obytného súboru bude novou gravitačnou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do novej prečerpávacej stanice splaškových vôd.

#### SO 01 NN káblový rozvod

V blízkosti riešeného územia je plánované vybudovanie novej kioskovej trafostanice, investorom ktorej bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Z NN rozvádzača uvedenej trafostanice sa napojí nový NN káblový rozvod pre elektrifikovanie riešenej lokality Chrib v k. ú. Plavecký Štvrtok.

Pre riešené územie je zásobovanie elektrickou energiou navrhované projektovaným zemným káblovým rozvodom, ktorý je navrhovaný dvomi samostatnými vývodmi káblami NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>, ktoré sa vyvedú z rozvádzača NN kioskovej TS.

Prvý vývod bude vedený do novej istiacej rozpojovacej skrine PSR/1 a ďalej pokračuje cez nové istiace rozpojovacie skrine PSR/2, PSR/3 a PSR/4. Druhý káblový vývod vedie do novej istiacej rozpojovacej skrine PSR/7 a ďalej pokračuje cez nové istiace rozpojovacie skrine PSR/6 a PSR/5. NN káblový rozvod povedie súběžne s prístupovou komunikáciou pre novú výstavbu, pričom v trase niekoľkokrát prekrízuje prístupovú komunikáciu. Oba uvedené vývody budú zokruhované. Navrhované istiace rozpojovacie skrine PSR sa umiestnia v zelenom páse pred hranicou stavebných pozemkov.

Nový NN káblový rozvod bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 293 m + 506 m. NN káblové vedenie bude slučkované v skrinách PSR, z ktorých budú napájané prípojky pre rodinné domy. Z istiacich rozpojovacích skriň PSR si stavebníci jednotlivých rodinných domov zabezpečia zrealizovanie NN káblových prípojok pre napojenie rodinných domov. Na jednu sadu poistiek v skrini PSR sa napojí jeden dom.

V križovaní s cestou, inžinierskymi sieťami a vjazdami na pozemky bude NN kábel uložený v ryhe 50 x 120 cm, inak v ryhe 35 x 80 cm. Káble budú uložené do pieskového lôžka a prikryté betónovými doskami a zasypané zeminou.

#### SO 01.1 Rozvod verejného osvetlenia

Pre plánovanú výstavbu rodinných domov v lokalite Chrib, kde sa plánuje postaviť 29 rodinných domov, je verejné osvetlenie navrhované projektovaným zemným káblovým rozvodom, ktorý je navrhovaný jedným samostatným vývodom káblom NAYY-J 4 x 25 mm<sup>2</sup>, ktorý sa vyvedie z rozvádzača NN kioskovej TS, pre napojenie rozvádzača verejného osvetlenia PRVO6.

NN káblový rozvod VO, napojený z PRVO6, povedie v zelení pri hranici pozemkov súběžne s prístupovou cestou pre novú výstavbu rodinných domov.

Projektované miestne komunikácie v lokalite výstavby RD sú navrhované osvetliť pomocou vonkajších svietidiel typu MALAGA, svietidlo SHCs výkonom 70 W. Použijú sa stožiare typu K 14-60 výšky 5 m, žiarovo zinkované s farebným lakom. Uvedené stožiare uličných svietidiel sa umiestnia v zelenom páse pred hranicou pozemkov určených na výstavbu RD.

Nový káblový rozvod VO bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4 x 25 v celkovej dĺžke 253 m. V križovaní s cestou, sieťami a vjazdami na pozemky bude kábel uložený v ryhe 50 x 120 cm, inak v ryhe 35 x 80 cm. Káble budú uložené do pieskového lôžka a prikryté betónovými doskami a zasypané zeminou. 30 cm pod povrchom sa pri zasypávaní ryhy uloží ešte výstražná fólia. V križovaní s cestou, sieťami a pri vjazdoch na pozemky bude kábel chránený chráničkou FKKV 160.

#### SO 02 Komunikácia a spevnené plochy

Riešená lokalita je napojená na existujúci dopravný systém - miestnu komunikáciu cez navrhovanú betónovú komunikáciu. Táto sprístupňuje jednotlivé rodinné domy a zabezpečí vjazd dopravnej obsluhy do riešeného územia. Komunikácia bude odvodnená. Pozdĺžny sklon bude minimálny, nakoľko riešené územie je na rovine - výškový rozdiel medzi severnou a južnou časťou lokality je 1,60 m na vzdialenosť 295 m. Dĺžka komunikácie šírky 5,00 m je 256,78 m + 33,90, pripojené vetvy komunikácie majú šírku 5,00 m a dĺžku 48,65 m + 148,70 m + 50,42 m + 20,52 m. Navrhnutá komunikácia je charakteru miestnej obslužnej ukľudnenej komunikácie funkčnej triedy D1. Táto bude plniť funkciu komunikácie, zabezpečujúcej obsluhu IBV.

Nová miestna obslužná komunikácia pozostáva zo 6 vetiev – označených ako vetva V1, V2, V3, V4, V5 a V6.

Kategória miestnej obslužnej komunikácie je MO 6,5/40 a MO 6,0/40, funkčnej triedy D1 – upokojená.

Začiatok úseku vetvy V1 je na hrane miestnej komunikácie (vozovky) – smer centrum obce. Celá trasa obslužnej komunikácie vedie nezastavaným územím. Vetva V2 sa napája na vetvu V1 v km 0,105 580 pod uhlom 100°. Vetva V3 sa napája na vetvu V1 v km 0,114 690 pod uhlom 100°. Vetva V4 sa napája na vetvu V1 v km 0,164 680 pod uhlom 100°. Vetva V5 sa napája na vetvu V1 v km 0,224 420 pod uhlom 100°. Vetva V6 sa napája na vetvu V1 v km 0,225 780 pod uhlom 100°.

Kategória vetiev komunikácií V1, V3 je miestna obslužná MO 6,5/40, funkčnej triedy D1 – upokojená so šírkou spevnenej časti vozovky 5,50 m.

Kategória vetiev komunikácií V2, V4, V5, V6 je miestna obslužná MO 6,0/40, funkčnej triedy D1 – upokojená so šírkou spevnenej časti vozovky 5,00 m.

Vetvy komunikácie V2, V4, V5, V6 sú ukončené obratiskom pre vozidlá triedy 02.

Šírkové usporiadanie všetkých úsekov komunikácií bude nasledovné:

Vetva V1, V3:

- zeleň 2,60 m
- jazdný pruh 2,75 m
- jazdný pruh 2,75 m
- chodník pri vozovke 1,50 m
- zeleň 1,00 m

Vetva V2, V4, V5, V6

- spevnená krajnica 0,50 m
- jazdný pruh 2,50 m
- jazdný pruh 2,50 m
- spevnená krajnica 0,50 m

Základné údaje

- vetva V1: kategória MO 6,5/40; dĺžka trasy 256,78 m; plocha 1481 m<sup>2</sup>
- vetva V2: kategória MO 6,0/40; dĺžka trasy 48,65 m; plocha 298 m<sup>2</sup>
- vetva V3: kategória MO 6,5/40; dĺžka trasy 33,90 m; plocha 202 m<sup>2</sup>
- vetva V4: kategória MO 6,0/40; dĺžka trasy 48,70 m; plocha 298 m<sup>2</sup>
- vetva V5: kategória MO 6,0/40; dĺžka trasy 50,42 m; plocha 307 m<sup>2</sup>
- vetva V6: kategória MO 6,0/40; dĺžka trasy 20,52 m; plocha 179 m<sup>2</sup>
- chodník: dĺžka trasy 234,78 m; plocha 422 m<sup>2</sup>

Konštrukcia vozovky

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a betónového krytu.

- cementový betón CB 3 150 mm STN 73 6123
- makadam fr. 16/32 300 mm STN 73 6123
- spolu 450 mm
- V novej betónovej vozovke ako aj v styku s existujúcou vozovkou je potrebné zriadenie dilatčných škár.

Konštrukcia chodníkov pre peších

- zámková dlažba 60 mm STN EN 1338
- drvené kamenivo fr. 4/8 40 mm STN EN 13242
- štrkodrava fr. 16/32 100 mm STN EN 13242
- štrkopiesok 50 mm STN EN 13242
- spolu 250 mm
- Konštrukcia chodníka platí pre chodník navrhnutý pri komunikácii vetva V1 a V3.

Priečne spády a klopenie vozovky:

- základný priečny sklon vozovky je jednostranný 2,0 %

Odvodnenie:

- Odvodnenie vozovky a chodníka bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom. Dažďová voda bude odvedená do uličných vpustov umiestnených pri obrubníku. Dažďová voda z vpustov bude odvedená do vsakovacích jám umiestnených pri vpustoch pod chodníkom tesne vedľa vozovky.

Komunikácia bude umiestnená na pozemkoch parcela KN C č. 5248, 5280 KN E č. 4304, č. 4314, č. 4303, č. 4313 k. ú. Plavecký Štvrtok.

Napojenie novo vybudovanej cestnej komunikácie na lesné komunikácie nachádzajúce sa na parc. č. 4199/1, č. 4303/1, prípadne č. 4303/20 a č. 4212, bude upravené tak, aby medzi uvedenými komunikáciami bol plynulý prejazd.

Chodník v dĺžke 234,78 m bude umiestnený na pozemkoch parcela KN C č. 5248, č. 5280 KN E č. 4304, č. 4314, č.4313 k. ú. Plavecký Štvrtok.

Komunikácie a chodník na pozemku parcela č. 5248, 5280, 4303, 4304, 4313 a 4314 po kolaudácii odovzdá Združenie Chríb o.z. Plavecký Štvrtok do správy Obce Plavecký Štvrtok.

#### SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

Riešenie lokality je navrhnuté zásobovať vodou novou vetvou verejného vodovodu z HDPE PN16 SDR 11 DN100, pripojením na existujúci verejný vodovod LT DN100, vedený v obci Plavecký Štvrtok, na parcele reg. „E“ č.4313. Napojenie bude kolmé k osi vodovodu. Po napojení bude na potrubí novej vetvy vodovodu osadený uzáver DN100, so zemnou súpravou a liatinovým poklopom s názvom „Vodovod“. Navrhovaný vodovod zabezpečí potrebu pitnej vody pre celý obytný súbor rodinných domov.

Od bodu napojenia bude trasa nového verejného vodovodu vedená v novej komunikácii a v chodníku. Na vodovode budú osadené 4 ks podzemných požiarneho hydrantov DN80, na zabezpečenie požiarnej vody v zmysle platných predpisov na ochranu pred požiarmi. Hydranty budú slúžiť aj ako kalníky v najnižších bodoch trás vodovodu, aj ako vzdušníky na najvyšších bodoch trasy vodovodu.

Pre uvažované rodinné domy na pozemkoch parc. č. 5249 - 5256, 5258, 5260, 5262, 5265, 5266, 5271, 5272, 5277 sa vybudujú v riešenom území vodovodné prípojky z HDPE DN25 (ø32x4,4), s vyústením 1,5 m za hranicou parcely. Pre uvažované rodinné domy na pozemkoch parc. č. 5257, 5259, 5263, 5267 - 5270, 5273 - 5276, 5278, 5279 sa vybudujú spoločné vodovodné prípojky z HDPE DN32 (ø40x5,5) s dĺžkou do 10 m, ukončené spoločnými šachtami umiestnenými na parc. č. 5280. Šachty vrátane poklopov budú pre zaťaženie D400.

Pri umiestnení navrhovaného vodovodu bude dodržané pásmo ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Navrhovaný verejný vodovod HDPE rúry PN16 SDR 11 DN100 (ø110x10,0), dĺžka 297 m + 4 ks podzemných hydrantov DN80, 16 ks vodovodných prípojok HDPE DN25 (ø32x4,4) pre 16 uvažovaných RD, celková dĺžka 92 m a 4 ks vodovodných prípojok k združeným vodomerným šachtám HDPE DN32 (ø40x5,5) pre 13 uvažovaných RD, celková dĺžka 39 m.

#### SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie

Riešenie lokality je navrhnuté odkanalizovať novou gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Navrhnuté budú vetvy splaškovej kanalizácie so zaústením do novej prečerpávacej stanice splaškových vôd ČS, umiestnenej na parcele reg. „E“ č. 4313. Výtláčné potrubie z prečerpávacej stanice sa zaústi do ukľudňujúcej revíznej šachty a následne sa navrhovaná kanalizácia prepojí s jestvujúcou obecnou kanalizáciou DN250 gravitačným potrubím. Nová lokalita bude odkanalizovaná do ČOV, ktorá je v správe BVS, a. s. a táto je kapacitne a technicky dostatočná na odvádzanie odpadových vôd z uvažovaného obytného súboru RD.

Splašková kanalizácia zabezpečí odkanalizovanie pre všetky objekty obytného súboru. Vybuduje sa v trase navrhovaných účelových komunikácií. Na kanalizácii sa v riešenom území vybudujú revízne kanalizačné šachty s poklopami pre zaťaženie D400 a kanalizačné prípojky, pre rodinné domy, s vyústením 1,5 m za hranicou pozemku. Prípojky budú budované zároveň s verejnou kanalizáciou. Na každej prípojke sa osadí na parcele investora kolienko s vytiahnutím potrubia nad terén. V rámci stavby jednotlivých RD sa na prípojke osadí revízna šachta, v rámci domového rozvodu kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zhotovená z PVC-U rúr a tvaroviek.

Pri umiestnení navrhovanej kanalizácie bude dodržané pásmo ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Navrhovaná prečerpávacia stanica splaškových vôd bude podzemný objekt a technologické zariadenie bude umiestnené v mokrej komore pod úrovňou terénu. Prečerpávacia stanica bude umiestnená na p. č. „E“ 4313. Pôdorysné rozmery budú ø2000 mm, hr. steny 200 mm. Prečerpávacia stanica bude napojená na signalizáciu.

#### **DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

Odvedenie dažďových vôd zo striech objektov stavieb na bývanie aj zo striech doplnkových stavieb - garáží, príp. prístreškov a spevnených plôch, bude riešené dažďovými odpadmi, ktoré budú odvedené samostatne dažďovými odvodňovacími potrubiami a budú zaústené do vsakovacích objektov alebo trativodov, osadených v zeleni na pozemkoch príslušných rodinných domov. Dažďové vody zo striech budov ani z vonkajších spevnených plôch nebudú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.



**B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:**

Na riešené územie nezasahuje ochranné pásmo. Chránené objekty sa v riešenej lokalite nenachádzajú. Umiestnenie navrhovanej komunikácie aj inžinierskych sietí bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa Zákona o energetike.

**C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (stanovisko podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2017/0022172/GAM zo dňa 04.07.2017)

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/009442 zo dňa 28.06.2017)

- Nemá námietky k stavbe, ktorá rieši inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov mimo zastavaného územia obce Plavecký Štvrtok.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/009242 zo dňa 26.06.2017)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/009142/261 zo dňa 17.05.2017)

- Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa).
- Nová lokalita môže byť odkanalizovaná do obecnej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom.
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona: Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

- Pozemky, cez ktoré bude vedený vodovod a kanalizácia (vodná stavba), musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešené iné práva k pozemkom - § 139 stavebného zákona).
- V zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona je na cesty a miestne komunikácie potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- V prípade použitia olejového transformátora je v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Vodovod a kanalizácia sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

**Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (záväzná stanovisko č. OU-MA-PLO/2017/010209 zo dňa 09.08.2017)

- Po právoplatnom územnom rozhodnutí požiada investor v súlade s § 5 a 7 zákona o lesoch o trvalé vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, na ktorých bude realizovaná komunikácia a chodníky a o dočasné vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, na ktorých budú realizované inžinierske siete. V prípade písomného súhlasu vlastníka lesných pozemkov je možné namiesto dočasného vyňatia realizovať stavbu inžinierskych sietí na základe povolenia výnimky z § 31 zákona o lesoch (narušenie pôdneho krytu a vykonávanie terénnych úprav).
- Trasu (výkop) inžinierskych sietí na lesných pozemkoch umiestniť čo najbližšie k plánovanej komunikácii (prípadne do telesa cesty) tak, aby bola integrita lesných pozemkov narúšaná čo najmenej.
- Počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov.

**Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2017/010182 zo dňa 17.07.2017)

- Nemá z hľadiska svojich kompetencií pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojim umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy.

**Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia** (záväzná stanovisko č. OU-MA-OKR-2017/010353 zo dňa 17.07.2017)

- Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava** (záväzná stanovisko č. HŽP/13410/2017 zo dňa 20.07.2017)

Súhlasí sa s územným konaním stavby a zároveň sa stanovujú nasledovné podmienky:

- Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých domov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí boli dodržané vyhovujúce svetlotechnické podmienky.
- Stavebno-technické riešenie jednotlivých rodinných domov zosúladiť v podrobnostiach s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného súboru proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Predmetnú stavbu zabezpečiť tak, aby novonavrhovaná trafostanica nebola zdrojom hluku pre súvisiacu obytnú zástavbu.
- Ku kolaudácii predložiť laboratórny rozbor vody z predmetnej stavby, ktorý preukáže, že kvalita vody v spotrebisku predmetnej stavby vyhovuje kritériám nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-1207-001/2017 zo dňa 21.07.2017)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Upozornenie: V predloženej riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby je stanovené pokrytie potrebného množstva vody na hasenie požiarov z podzemných hydrantov DN80. Tento zdroj

vody je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 92 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarneho úseku v plánovaných rodinných domoch nepresiahne 200 m<sup>2</sup>.

**OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-21-136/2017 zo dňa 14.06.2017)

Súhlasí s umiestnením stavby a uplatňuje si k nej nasledovné pripomienky:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 22.05.2019)

S predloženou PD pre územné rozhodnutie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným výkonom 537,6 kW a s maximálnym súčasným výkonom 167,0 kW pre 32 rodinných domov (Pi-16,8 kW, hlavný istič 3x25A char. B pre jeden rodinný dom) bude zabezpečený po vybudovaní káblového zemného rozvodu NN káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 293 m + 506 m a 7 rozpojovacích istiacich skríň z transformačnej stanice po jej vybudovaní a uvedení do prevádzky, čo je riešené zmluvou o spolupráci č. 15/13100/090-ZoS. Prípojky, elektromerové rozvádzače a verejné osvetlenie si investor buduje na vlastné náklady. Uvedenú stavbu zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 1818100053-ZoS.
- Fakturačné merania spotreby el. energie budú priame. Elektromerové rozvádzače je nutné inštalovať v zvislej polohe na miestach prístupných pre zamestnancov ZSD, a.s., i v čase neprítomnosti odberateľa.
- Stredy číselníkov elektromerov musia byť vo výške 1000 – 1700 mm od podlahy (terénu), v prípade bytových kde sú umiestnené elektromery v spoločnom rozvádzači 700 – 1700 mm. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor minimálne 800 x 800 mm. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN BSP Čulenova č. 7.
- Preložky energetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v novo navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať zo zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- V ďalšom stupni žiadame predložiť PD NN rozvodov k odsúhlaseniu. Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese Vlastníka.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame riešiť s príslušným špecialistom správy sietí. Bod napojenia umiestnenie SR a iné. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 22.05.2019)

S predloženou PD pre územné rozhodnutie súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN BSP Čulenova č. 7.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Preložky energetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať zo zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

**SPP - distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0095/2017/Gá zo dňa 25.07.2017)

Súhlasí s vydaním povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po



predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0805 111727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (DSOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, - až 150 000,- Eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 30223/4020/2017/Šp zo dňa 10.08.2017)

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

#### Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
- Vytyčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

#### Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- V prípade, že má BVS predmetný verejný vodovod prevádzkovať, je navrhovaná centrálna vodomerná šachta nepotrebná.
- Navrhovaná vetva „B“ bude slúžiť v budúcnosti pre zásobovanie susednej lokality.

#### Z hľadiska koncepcie odvedenia odpadových vôd

- Z bilančného a koncepčného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné v rozsahu splaškových vôd.
- Napojenie predmetnej lokality na kanalizačný systém BVS bude možné až po rekonštrukcii ČOV Plavecký Štvrtok a časti verejnej kanalizácie v obce Plavecký Štvrtok.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovať predmetný vodovod, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska technických a prevádzkových podmienok

- Materiál navrhovaného vodovodného potrubia žiadame z HDPE.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu prerokovať s divíziou distribúcie vody (riešenie treba doplniť o návrh vodovodných prípojok opatrených vodomernými šachtami) a verejnej kanalizácie s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia...“ zverejneným na webe BVS.

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 661190142 zo dňa 09.04.2019)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
- V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava** (vyjadrenie č. ASM-30-1664/2017 zo dňa 19.07.2017)

- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzná stanovisko č. KPUBA-2017/19388-2/67307/ŠUS zo dňa 28.08.2017)

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky s podmienkami:

- KPÚ BA určí spôsob ochrany potencionálnych archeologických nálezov na základe projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní, ktorú predložia jednotliví investori / stavebníci na posúdenie KPÚ BA v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe.
- Stavebník oznámi písomne informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2017/19388-3/67311/ŠUS zo dňa 28.08.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

- Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 4 a odovzdanej výskumnej dokumentácii.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (rozhodnutie č. K PUBA-2017/19388-3/67311/ŠUS zo dňa 28.08.2017)

- Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode tohto rozhodnutia.
  - Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) a na KPÚ BA.
  - Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
  - KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah , spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
- a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- b) Rozsah a spôsob výskumu:
- I. etapa
- Pred začatím samotných stavebno-zemných prác a hrubých terénnych úprav bude vykonaný terénny prieskum na ploche výstavby – parc. č. 5248-5280 k. ú. Plavecký Štvrtok a bude zameraný na vyhľadávanie a zber huteľných archeologických nálezov metódami povrchovej prospekcie, detekcie kovov a prípustné je aj použitie metódy geofyzikálneho prieskumu na celej ploche dotknutej stavbou. V tejto etape bude realizované aj zhrnutie ornice, príprava územia pred výstavbou. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade pozitívnej nálezovej situácie bude na mieste stavby vykonaný štátny pamiatkový dohľad.
- II. etapa
- Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s ostatnými stavebnými objektmi. Výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade zachytenia archeologických objektov bude skúmaná plocha rozšírená tak, aby zistené archeologické nálezy boli v dostatočnej miere preskúmané a odborne zdokumentované ich nálezové súvislosti.
- c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov, architektúra) príjme na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.
- d) Nakladanie s nálezmi:
- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
  - oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona
- Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí
- Stavebník / vlastník je povinný:
  - a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona KPÚ
  - b) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum a situačný plán stavby.
  - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne, realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
  - d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
  - e) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len vyhláška)
  - f) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava, na posúdenie, toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi
- Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

**SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky** (vyjadrenie č. CZSVP OZ BA 1482/2019/3 zo dňa 21.05.2019)

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. K umiestneniu a realizácii stavby nemáme pripomienky.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

**Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Šaštín Stráže** (stanovisko č. 50189/2016 zo dňa 21.11.2016)

- Nemáme vedomosť o existencii žiadnych zariadení na predmetných pozemkoch.
- Pred trvalým vyňatím dotknutých lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z., po identifikovateľnosti ich hraníc v teréne (vytyčovací náčrt, geometrický plán alebo písomná dohoda vlastníkov susedných pozemkov o priebehu hranice) je nutné najprv ich odovzdať vlastníkom a to Dohodou o odovzdaní nehnuteľnosti a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Hydromelióracie, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 4285-2/120/2017 zo dňa 28.08.2018)

- Vám oznamujeme, že parcely reg. C-KN č. 5280, reg. E-KN č. 4313 v k. ú. Plavecký Štvrtok, určené na stavbu „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ v lokalite Chríb sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre – Malacky III.“ (evid. č. 5201 366 v správe Hydromelióracie, š.p.). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 768 ha.
- Na parcelách č. 5280 a 4313 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
- Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

**Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 871/17/982/OSI zo dňa 07.08.2017)

- Nie je potrebné naše vyjadrenie, nakoľko rozsah plánovanej lokality sa nedotýka cesty III/1103 v našej správe.



**NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 4-9198/08/2017 zo dňa 02.08.2017)

- Predmetné pozemky sú situované v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť. Zároveň sa ku dňu vydania tohto stanoviska nenachádzajú na pozemkoch žiadne podzemné, ani nadzemné zariadenia v správe spoločnosti a teda do nich nezasahujú ani ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k realizácii stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ na pozemkoch KN-C parc. č. 5280 a KN-E parc. č. 4313 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-5256/osp/2019/KP zo dňa 13.05.2019)

- Ako spoločnosť uviedla v predchádzajúcom stanovisku, pozemky dotknuté stavbou sú situované v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť. Zároveň sa ku dňu vydania tohto stanoviska nenachádzajú na pozemkoch žiadne podzemné, ani nadzemné zariadenia v správe spoločnosti a teda do nich nezasahujú ani ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k realizácii stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ na pozemkoch KN-C parc. č. 5248 až 5280 a KN-E parc. č. 4313, 4314, 4303, 4304 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, lokalita Chríb, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 671-2054/2017 zo dňa 08.08.2017)

- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia Obce Plavecký Štvrtok.
- Predmetná stavba nezasahuje do chráneného ložiskového územia Láb.

**POZAGAS a.s., Malacky** (vyjadrenie č. L-III/1155/2017-MSRI, 1708-2016-RaP zo dňa 17.07.2017)

- Spoločnosť POZAGAS a.s. nemá v záujmovom území vo vlastníctve žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia, chránené územia nezasahujú do záujmového územia.

**Eustream, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 218/2019 zo dňa 09.04.2019)

- Nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

**Slovenský pozemkový fond, Bratislava** (stanovisko č. SPF/2018/00255 zo dňa 26.02.2019)

- Regionálny odbor Bratislava Vám oznamuje, ako správca nehnuteľností KN E parc. č. 4303, 4304, 4313, 4314 a KN C parc. č. 5248, 5261, 5264, 5280 súhlasí so stavbou:  
Vybudovanie kanalizačnej šachty a kanalizačných sietí – KN E parcela č. 4313, KN C parcela č. 5280, 5261, 5264  
Rozšírenie existujúcej nespevnenej komunikácie – KN E parc. č. 4304, 4303, 4314, 4313  
Vybudovanie inžinierskych sietí – KN E parc. č. 4303, 4313, KN C parc. č. 5280, 5261, 5264  
Vybudovanie komunikácie a chodníkov – KN C parc. č. 5280, 5248, KN E parc. č. 4304, 4313, 4314 za podmienok:
- Dotknuté pozemky SPF a NV, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba budú majetkoprávne vysporiadané do kolaudácie stavby, najneskôr 6 mesiacov po kolaudácii.
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF a NV.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF a NV.

**Obec Plavecký Štvrtok** (stanovisko ÚPI č. OcÚ/PŠ/2018/389/1665 zo dňa 29.05.2018)

- Predmetné pozemky v k. ú. Plavecký Štvrtok, podľa schváleného územného plánu obce Plavecký Štvrtok – Zmeny a doplnky č. 2/2015 a 3/2017 sa nachádzajú v časti určenej na výstavbu rodinných domov rôznych typologických druhov – je to prevládajúca funkcia využitia plochy, minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 %, ako prípustná funkcia v obmedzenom rozsahu – drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru.

#### **Obec Plavecký Štvrtok** (stanovisko k vybudovaniu IS č. OcÚ/PŠ/2017/414/2190 zo dňa 01.08.2017)

- Obec Plavecký Štvrtok ako správca miestnej komunikácie, vydáva súhlas na napojenie novej prístupovej cestnej komunikácie, chodníkov a všetkých inžinierskych sietí z parc. č. 5280 k. ú. Plavecký Štvrtok, ktorá bude slúžiť k následnému vybudovaniu a napojeniu 29 rodinných domov.

#### **D) Ďalšie podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
- Spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia je navrhovateľ povinný predložiť ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (§ 4 ods. 2, 3 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov) spracované projektové energetické hodnotenie v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., a to pre všetky stavby, na ktoré sa predmetná vyhláška vzťahuje.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena,...). Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavby.
- Navrhované objekty, pre ktoré bude vydávať stavebné povolenie všeobecný stavebný úrad (§ 117 ods. 1 stavebného zákona) môžu byť dané do užívania až po vydaní povolenia na užívanie – právoplatného kolaudačného rozhodnutia podmieňujúcich stavebných objektov povoloovaných špeciálnymi stavebnými úradmi. Týmto bude zabezpečená užívania schopnosť stavieb ako celku. Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie je potrebné zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Vodovod a kanalizácia sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

#### **E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V územnom konaní v stanovenej lehote boli podané námietky účastníkov konania: Doc. Ing. Štefana Šutého, bytom Astrová 48, 821 01 Bratislava, Ing. Jána Dudáša a Ing. arch. Ley Dudášovej, obaja

bytom L. Dérera 8, 831 01 Bratislava, Dagmar Paulovič Bučanovej, bytom Stará Klenová 3, 821 02 Bratislava, JUDr. Vladimíra Janáka, bytom Lermontovova 9, 811 04 Bratislava a Eduarda Godoviča a Beaty Godovičovej, obaja bytom Palkovičová 3, 821 08 Bratislava.

Tunajší úrad námietkam vyhovel z dôvodov uvedených v dôvodovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## ODÔVODNENIE

Dňa 23.05.2018 podal navrhovateľ Združenie Chríb, o.z., 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247, IČO: 51134021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“, na pozemkoch reg. „C“ KN parcela č. 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5262, 5263, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 4303/18 a reg. „E“ KN parcela č. 4303, 4304, 4313, 4314 v k. ú. Plavecký Štvrtok. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektivej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval: Ing. arch. Vladimír Hoc, Malacky.

Obec Plavecký Štvrtok ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 19.10.2018 pod č. OcÚ/PŠ/2018/386/2712/TJ rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým umiestnila stavbu: „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ na pozemkoch reg. „C“ KN parcela č. 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280 a reg. „E“ parcela č. 4303, 4304, 4313, 4314 v k. ú. Plavecký Štvrtok pre navrhovateľa Združenie Chríb, o.z., 900 68 Plavecký Štvrtok 247, IČO: 51134021.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote listom zo dňa 16.11.2018 odvolali Ing. Eduard Godovič a Beata Godovičová, bytom Palkovičová 3, 821 08 Bratislava; Dagmar Paulovič Bučanová, bytom Stará Klenová 3, 831 01 Bratislava; Doc. Ing. Štefan Šutý, bytom Astrová 48, 821 01 Bratislava; Roman Balhar, bytom Cabanova 31, 841 02 Bratislava a dňa 19.11.2018 Martin Trutz, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok č. 3614; Ing. arch. Mgr. art. Peter Hudač, PhD., bytom Budovateľská 687/91, 059 71 Lúčica a dňa 20.11.2018 Ing. Ján Dudáš a Ing. arch. Lea Dudášová, bytom L. Dérera 8, 834 01 Bratislava; JUDr. Vladimír Janák – advokát, so sídlom AK Lermontova 9, 811 04 Bratislava.

Uvedené rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcÚ/PŠ/2018/386/2712/TJ zo dňa 19.10.2018 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OcÚ/PŠ/2019/265/1470/TJ dňa 10.06.2019 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Doručovanie bolo podľa § 26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Dňa 04.07.2018 sa uskutočnilo ústne konanie a miestne zisťovanie.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V územnom konaní boli vznesené námietky účastníkmi konania:

Námietky a pripomienky vzniesol písomne dňa 01.07.2019 a 04.07.2019 spoluvlastník pozemku parcela KN E č. 4212 k. ú. Plavecký Štvrtok – Doc. Ing. Štefan Šutý, bytom Astrová 48, 821 01 Bratislava.

Námietky a pripomienky vzniesli písomne dňa 03.07.2019 vlastníci pozemku parcela č. 4199/24 a 4199/10 k. ú. Plavecký Štvrtok – Ing. Ján Dudáš a Ing. arch. Lea Dudášová, bytom ul. L. Dérera 8, 831 01 Bratislava.

Námietky a pripomienky vzniesli písomne dňa 08.07.2019 (podané na poštu 03.07.2019) vlastník pozemku parcela č. 4199/3 k. ú. Plavecký Štvrtok – Ing. Eduard Godovič a Beata Godovičová, bytom Palkovičová 3, 821 08 Bratislava.

Námietky a pripomienky vzniesla písomne dňa 04.07.2019 vlastníčka pozemku parcela KN C č. 4199/22 k. ú. Plavecký Štvrtok – Dagmar Paulovič Bučanová, bytom Stará Klenová 3, 821 01 Bratislava.

Námietky a pripomienky vzniesol písomne dňa 04.07.2019 – JUDr. Vladimír Janák, bytom Lermontovova 9, 811 04 Bratislava.

*Námietky a pripomienky vzniesol písomne dňa 01.07.2019 spoluvlastník pozemku parcela KN E č. 4212 k. ú. Plavecký Štvrtok – Doc. Ing. Štefan Šutý, bytom Astrová 48, 821 01 Bratislava:*

Aby komunikácia po parcele 5280 bola odovzdaná obci a slúžila ako verejná komunikácia širokej verejnosti a aj ako prístupová komunikácia na obecnú parcelu 4199 pre slobodný prístup chatárov k svojim nehnuteľnostiam. Na vysvetlenie uvádzame že zástupcovia chatárov naďalej trvajú na bezodplatnom používaní hlavnej cesty na parcele 5280, nakoľko obec nezabezpečila pre chaty na susednom obecnom pozemku 4199 prístupovú komunikáciu a majitelia chat sa tak nemajú ako dostať k svojim nehnuteľnostiam. Parcela 5280 na ktorej bude vybudovaná cesta je v podielovom vlastníctve obce a SPF. Používanie cesty chatármi podstatne zlepši prístupnosť ich nehnuteľností najmä veľkými dopravnými vozidlami, nakoľko celý projekt výstavby cesty a následne rodinných domov výrazne obmedzil možnosti vytvárania ďalších kapacitne dostatočných komunikačných prepojení. Sprístupnením cesty sa umožní zaokruhovanie komunikácii p.č. 5280 cez p.č. 4199 následne parcely č. 4217 a č. 4212 čím sa vytvorí zaokruhovaná komunikácia, ktorá bude slúžiť všetkým a značne zlepši dostupnosť pre všetky typy motorových vozidiel. Žiadame aby uvedená požiadavka bola aj technicky zabezpečená tak aby pri budovaní cesty na parcele č. 5280 sa počítalo s tým, že tam bude zjazd na parcelu č. 4199 a nevznikli tam pri budovaní cesty nejaké prekážky, ktoré by tomuto bránili. Združenie Chríb, o.z., Plavecký Štvrtok sa zaväzuje po vybudovaní komunikácie a chodníka, ktorá vytvorí spojnicu medzi asfaltovou, obecnou komunikáciou a vyjazdenou cestou (popri lese), odovzdať ju bezodplatne obci Plavecký Štvrtok a umožniť tak bezproblémový prechod a prejazd pre širokú verejnosť bez obmedzenia. Jedná sa o cestnú komunikáciu a chodník, ktoré sú pre tento účel vyznačené vo vypracovanej projektovej dokumentácii na pozemku parc.č. 4303, 4304, 4313, 4314, 5248 a čiastočne na pozemku parc.č. 5280. Združenie Chríb, o.z. sa ďalej zaväzuje technicky zabezpečiť bezproblémový prechod a prejazd z novovzniknutej cesty na prístupovú cestu (popri lese), k súčasnej nespevnenej ceste na pozemku KNE 4212. ( pre vysvetlenie: Doc. Ing. Šutý Štefan, spoluvlastník pozemku KN E, parcela č. 4212 v k. ú. Plavecký Štvrtok sa zaväzuje, že poskytne potrebnú výmeru na časť komunikácie zo svojho pozemku 4212, na vytvorenie novej prístupovej komunikácie medzi novou komunikáciou uvedenou vyššie a prístupovou komunikáciou na pozemku KN E, parcela 4217/25. K vytvoreniu tejto novej komunikácie je potrebné pribrať aj časť pozemku KN C, parcela 5261, ktorá patrí do správy SPF. V súčasnosti žiadajú chatári správcu parcely č. 5261 o právo prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu. Doteraz sme nedostali žiadne rozhodnutie. Podľa informácii vec je na Okresnom úrade v Malackách. V prípade ak SPF nevydá súhlasné stanovisko k uvedenému zámeru, a po vyčerpaní všetkých právnych prostriedkov na dosiahnutie požadovaného práva sa nám nepodarí uspieť, potrebnú výmeru na komunikáciu poskytne spoluvlastník pozemku pán Bohm František, z parcely KN C 4303/20, k čomu sa na stretnutí zaviazal.)

Toto sú naše zásadné pripomienky k uvedenému a žiadame ich zapracovať do nového návrhu rozhodnutia.

*Námietky a pripomienky vzniesol písomne dňa 04.07.2019 spoluvlastník pozemku parcela KN E č. 4212 k. ú. Plavecký Štvrtok – Doc. Ing. Štefan Šutý, bytom Astrová 48, 821 01 Bratislava:*

Počas výstavby zabezpečiť prechod na parcelu 4212 aby bol zabezpečený prístup k chatám.

Dodržiavanie pracovného klúdu počas stavby cez víkendy podľa zákona.

*Námietky a pripomienky vzniesli písomne dňa 03.07.2019 vlastníci pozemku parcela č. 4199/24 a 4199/10 k. ú. Plavecký Štvrtok – Ing. Ján Dudáš a Ing. arch. Lea Dudášová, bytom ul. L. Dérera 8, 831 01 Bratislava:*



Žiadame aby boli pre vydaním príslušného rozhodnutia splnené náležitosti vyplývajúce z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomašíkova ul. 46, Bratislava zo dňa 11.03.2019.

Žiadame súčinnosť Obce s navrhovateľom stavby na jej dokončení a prevádzkovaní. Novovybudovaná komunikácia na pozemku 5280 musí byť verejná sprístupnená vlastníkom susedných nehnuteľností pre prejazd väčších motorových vozidiel (záchranné zložky, vyvážanie žump, nákladné vozidlá a pod.) bezodplatne, a aby táto bola zaradená do siete verejných miestnych komunikácií. Týmto riešením by sa zabezpečila bezkonfliktná dopravná situácia v lokalite „Pieskovňa“.

*Námietky a pripomienky vzniesli písomne dňa 08.07.2019 (podané na poštu 03.07.2019) vlastníkom pozemku parcela č. 4199/3 k. ú. Plavecký Štvrtok – Ing. Eduard Godovič a Beata Godovičová, bytom Palkovičová 3, 821 08 Bratislava:*

Pre krátkosť času sa nemôžeme oboznámiť s dokumentáciou, ktorú navrhovateľ zdr. Chrib predložil spolu so žiadosťou. Preto žiadame, aby boli pred vydaním rozhodnutia splnené náležitosti vyplývajúce z rozhodnutia Okr. úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova ul. 46, Bratislava zo dňa 11.03.2019.

Žiadame o súčinnosť obce Plav. Štvrtok s navrhovateľom stavby na jej dokončení a prevádzkovaní. Novovybudovaná komunikácia na pozemku č. 5280, musí byť verejná a sprístupnená vlastníkom susedných nehnuteľností pre prejazd vozidiel záchrannej služby, požiarnej ochrany, vozidiel na vyvážanie septikov a ostatných nákladných vozidiel, tak aby táto komunikácia bola zaradená do siete verejných miestnych komunikácií.

K návrhu žiadame pristupovať tak, aby sa zabezpečila bezkonfliktná dopravná situácia v lokalite a chatovej oblasti Pieskovňa.

Dôvodom našich pripomienok je, že máme záujem na tom aby v zmysle Územného plánu obce Plavecký Štvrtok, bol zabezpečený rovnocenný prístup k všetkým nehnuteľnostiam, teda aj k rekreačným stavbám nachádzajúcich sa v tejto lokalite.

*Námietky a pripomienky vzniesla písomne dňa 04.07.2019 vlastníkom pozemku parcela KN C č. 4199/22 k. ú. Plavecký Štvrtok – Dagmar Paulovič Bučanová, bytom Stará Klenová 3, 821 01 Bratislava:*

Prechody cesty musia byť napojiteľné na stávajúce cesty.

Prípadné poškodenie stávajúcej cesty 4217/25 treba následne opraviť.

*Námietky a pripomienky vzniesol písomne dňa 04.07.2019 – JUDr. Vladimír Janák, bytom Lermontovova 9, 811 04 Bratislava:*

Žiadame zapracovať do územného rozhodnutia umožnenie prepojenia nespevnenej komunikácie na budúcu miestnu spevnenú komunikáciu na parcele č. 5280 pre budúce rodinné domy, chatárov, parc. na LV č. 2912 vo vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok a SR v správe SPF.

#### Vyjadrenie k námietkam účastníkov konania:

V územnom konaní v stanovenej lehote podali námietky účastníci konania: doc. Ing. Štefan Šutý, bytom Astrová 48, 821 01 Bratislava, Ing. Ján Dudáš a Ing. Lea Dudášová, obaja bytom L. Dérera 8, 831 01 Bratislava, Dagmar Paulovič Bučanová, bytom Stará Klenová 3, 821 02 Bratislava, JUDr. Vladimír Janák, bytom Lermontovova 9, 811 04 Bratislava a Eduard Godovič a Beata Godovičová, obaja bytom Palkovičová 3, 821 08 Bratislava, ktorí sú vlastníkami rekreačných chat nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti „Bagrovisko Plavecký Štvrtok“.

Vznesené námietky sa v podstate týkajú toho, že je potrebné zabezpečiť nerušenosť doterajšieho prístupu k rekreačným chatám nachádzajúcim sa v rekreačnej oblasti cez novovybudovanú komunikáciu na pozemku č. 5280.

Stavebný úrad riadne zistil skutkový stav, oboznámil sa so vznesenými námietkami účastníkov o nemožnosti užívať existujúcu prístupovú cestu vedúcu cez pozemky tretích osôb ako aj ďalšími námietkami, avšak pri vydávaní územného rozhodnutia musel vychádzať z ustanovenia § 37 ods. 1 až 4 Stavebného zákona, z územného plánu obce, z predloženej dokumentácie, technických požiadaviek a predpisov podľa § 37 ods. 2 Stavebného zákona a nezistil žiadne skutočnosti, pre ktoré by nemal vydať územné rozhodnutie.

Predmetné konanie sa začalo podľa §18 Správneho poriadku na návrh stavebníka, a preto stavebný úrad posudzoval splnenie podmienok pre vydanie územného rozhodnutia z pohľadu navrhovateľa a ním zamýšľaného projektu.

Vlastníci rekreačných chat nachádzajúcich sa v chatovej oblasti „Bagrovisko Plavecký Štvrtok“ využívali na prístup k svojim rekreačným chatám poľnú cestu vedúcu cez pozemok KN „E“ pôvodné parcelné číslo 4217/1, k.ú. Plavecký Štvrtok (teraz ide o pozemky KN „C“ parcelné číslo 5264, 5269, 5270, 5275, 5276 a 5279) a cez pozemok KN „C“ parcelné číslo 4217/25, k.ú. Plavecký Štvrtok. Pozemky KN „C“ parcelné číslo 5264 vlastní SPF, 5269 vlastní RNDr. Alena Viktorínová, 5270 vlastní Mária Oboňová, 5275, 5276 a 5279 k.ú. Plavecký Štvrtok sú vo vlastníctve osôb, ktoré sú členmi Združenia Chríb o.z., ktoré je navrhovateľom a sú teda účastníkmi konania, a sú odlišní od účastníkov konania, ktorí vzniesli vyššie uvedené námietky. Pozemok KN „C“ parc. č. 4217/25 k.ú. Plavecký Štvrtok je v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Trnavského, bytom Palkovičova 5, Bratislava, v podiele 1/10, Dominiky Trnavskej, bytom Palkovičova 5, Bratislava, v podiele 1/10, Ing. Milana Maláteka, PhD. a manželky Slávy Malátkovej, bytom Čárskeho 3541/2, Bratislava, manželka bytom H. Meličkovej 23, Bratislava, v podiele 1/5, Mgr. Anny Vaculčíkovej, bytom Ľudovíta Fullu 3, Bratislava v podiele 1/5, Romana Vizváryho, bytom Plavecký Štvrtok 449 v podiele 1/5 a Ing. Arch. Mgr. Art. Petra Hudača, bytom Budovateľská 687/91, Ľubica v podiele 1/5, t.j. osôb majúcich vlastnícke práva k niektorým rekreačným chatám nachádzajúcim sa v oblasti „Bagrovisko Plavecký Štvrtok“.

Na pozemkoch, na ktorých je navrhovaná stavba „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“, neviazu žiadne ťarchy, z ktorých by vyplývalo pre účastníkov konania, ktorí vzniesli námietky, právo prechodu alebo prejazdu. Je vecou dohody alebo civilnoprávneho konania medzi vlastníkmi rekreačných chat nachádzajúcich sa v oblasti „Bagrovisko Plavecký Štvrtok“ a vlastníkmi pozemkov, cez ktoré bude viesť prístupová cesta, zabezpečiť si prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Z ústneho pojednávania ako aj z písomného stanoviska navrhovateľa – Združenia Chríb o.z. vyplýva, že navrhovateľ po vybudovaní miestnej komunikácie a chodníka tieto odovzdá do správy obce.

Stavebný zákon a ani vyhláška č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na stavby v znení neskorších predpisov, ani iné osobitné predpisy neukladajú navrhovateľovi územného konania a ani vlastníkovi pozemku, aby v rámci územného konania riešil a preukazoval stavebnému úradu zabezpečenie prístupu tretích osôb k stavbám v ich výlučnom vlastníctve, ktoré sa nachádzajú na susedných pozemkoch alebo iných pozemkoch nachádzajúcich sa v blízkosti jeho pozemkov.

Stavebný zákon a ani iný právny predpis nepriznáva stavebnému úradu právo zriaďovať k cudzím nehnuteľnostiam vecné bremeno a ani iné právo zabezpečujúce právo prechodu a prejazdu cez cudzie pozemky. Stavebný úrad nie je v územnom konaní oprávnený riešiť (budovať, navrhovať alebo uzatvárať akékoľvek dohody) prístup k inému pozemku alebo stavbe iného vlastníka za účelom ich využitia.

Pozemky KN „C“ č. 5248 až 5280 a pozemky KN „E“ parcela č. 4303, 4304, 4313 a 4314, k.ú. Plavecký Štvrtok sú podľa platného územného plánu určené na výstavbu rodinných domov, a teda navrhované funkčné využitie je v súlade s územným plánom. Výstavbou rodinných domov v súlade s územným plánom nedôjde k narušeniu rekreácie a oddychu v časti „Bagrovisko Plavecký Štvrtok“.

Z ústneho pojednávania ako aj z písomného stanoviska navrhovateľa – Združenia Chríb o.z. vyplýva, že navrhovateľ po vybudovaní miestnej komunikácie a chodníka na parc. č. 4313, 4314, 4304, 4303, 5248, 5280 tieto odovzdá do správy obce, pričom napojenie cestnej komunikácie na lesné komunikácie na parc. č. 4199/1, 4303/1, prípadne 4303/20 a 4212 bude upravené tak, aby medzi uvedenými komunikáciami bol plynulý prejazd vytvorí sa zaokruhovaná komunikácia, ktorej súčasťou budú novovybudované komunikácie a súčasné jestvujúce lesné komunikácie nachádzajúce sa na parc. č. 4303/20, 4212, 4217/25, 4259 a 4199. Obec Plavecký Štvrtok, zastúpená starostom Radoslavom Benkovičom s takýmto riešením súhlasí. Z uvedeného vyplýva, že po vybudovaní a skolaudovaní a následnom odovzdaní komunikácie do správy obce bude predmetná komunikácia slúžiť verejnosti, teda aj vlastníkom chat v danej lokalite.

Ochrana jestvujúcej lesnej komunikácie na parc. č. 4217/25 počas výstavby bude riešená v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie návrhom na odplotenie lokality určenej na výstavbu od danej komunikácie.

Podľa ustanovenia 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – miestne komunikácie (1) Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií. (2) *Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.*

Podľa § 6 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, 1) Sieť miestnych komunikácií pre územie obce tvoria všeobecne prístupné a užívané pozemné komunikácie nezaradené do cestnej siete, ktoré a) sú na území zastavanom alebo určenom na súvislé zastavenie, b) navzájom spájajú dve obce, prípadne časti obce a sú pre toto spojenie dopravné významné, c) spájajú obec so železničnou stanicou, železničnou zastávkou, letiskom alebo prístavom, pokiaľ ako účelové komunikácie neslúžia prevažne prevádzke alebo správe týchto zariadení, d) spájajú obec s cintorínom. 2) *Miestny národný výbor môže zaradiť do siete miestnych komunikácií účelové komunikácie; pri rozhodovaní o ich zaradení do siete miestnych komunikácií vychádza miestny národný výbor v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi z účelnosti tohto zariadenia vždy podľa miestnych pomerov, najmä podľa toho, do akej miery sa komunikácia verejne užíva a ako je pre toto užívanie komunikačne potrebná.*

Podľa § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 Správneho poriadku:

(1) Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

(2) Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

(4) Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa § 32 ods. 1 a 2 Správneho poriadku:

(1) Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

(2) Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správne mu orgánom a obsah vlastných evidencií správne mu orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne mu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu dokladovať.

Podľa § 33 ods. 1 Stavebného zákona na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

Podľa § 34 ods. 1 a 2 Stavebného zákona

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k

pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 35 ods. 1 Stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 37 ods. 1, 2, 3 a 4 Stavebného zákona

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podľa § 38 Stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 39 Stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39a ods. 1, 2 a 5 Stavebného zákona:

(1) Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

(2) V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky



- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemnú komunikáciu, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

(5) Stavebný úrad môže v rozhodnutí o umiestnení jednoduchej stavby, jej prístavby alebo nadstavby určiť, že na jej uskutočnenie postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2. Nevzťahuje sa to na stavby povoľované špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi podľa § 120 a 121.

Z vyššie citovaných ustanovení Stavebného zákona vyplýva, že predmetom územného konania a predpokladom vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 1 a 2 Stavebného zákona je zistenie stavebným úradom v územnom konaní, či sú splnené zákonné podmienky stanovené v § 37 Stavebného zákona, t.j. stavebný úrad sleduje v územnom konaní verejné záujmy, a súčasne je jeho povinnosťou skúmať, či sú splnené zákonné podmienky ustanovené v § 38 Stavebného zákona, teda sleduje ochranu vlastníckych práv. V zmysle § 38 Stavebného zákona je povinnosťou navrhovateľa územného konania (stavebníka) predložiť stavebnému úradu listiny preukazujúce jeho vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom, ku ktorým žiada vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Predmetom územného konania o umiestnení predmetnej stavby stavebníkov však nie je riešenie otázky prístupu tretích osôb k ich nehnuteľnostiam, resp. k ich nehnuteľnostiam cez pozemky vo vlastníctve stavebníkov, na ktorých má byť umiestnená stavba „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“. Predmetom tohto územného konania a rozhodnutia nie je ani otázka uzavretia Dohody medzi fyzickými osobami o zriadení vecného bremena (práva prechodu, prejazdu, resp. povinnosti napojiť sa na inžinierske siete). V tejto súvislosti je irelevantné aj to, či účastníci konania, ktorí vzniesli námietky, alebo ich právni predchodcovia v minulosti prístup cez pozemok navrhovateľa využívali, alebo nie.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5248 (výmera 300 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Michal Ondriaš - Slovenský pozemkový fond – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2923 – písomný súhlas s plánovanou výstavbou č. SPF/2018/00255 zo dňa 26.02.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5249 (výmera 512 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Miroslav Škorupka r. Škorupka a Eva Škorupková r. Goldbachová – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3091 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 27.05.2019.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5250 (výmera 460 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), parcela č. 5251 (výmera 460 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a parcela č. 5252 (výmera 460 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok sú vo vlastníctve Vladimír Križan r. Križan a Zuzana Križanová r. Siroťová – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2932 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 22.02.2018.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5253 (výmera 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), parcela č. 5258 (výmera 460 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), parcela č. 5275 (výmera 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a parcela č. 5276 (výmera 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok sú vo vlastníctve Jozef Viktorin r. Viktorin a Miroslava Viktorinová r. Petrášová – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2933 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 26.04.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5254 (výmera 525 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Alojz Kovár r. Kovár – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2925 – písomný súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 08.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5255 (výmera 680 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Ladislav Karman r. Karman – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2518 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 22.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5256 (výmera 700 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Martin Vrabec r. Vrabec – spoluvlastnícky podiel ½ a Nikola Kovačovská r. Kovačovská – spoluvlastnícky podiel ½ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2922 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 05.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5257 (výmera 460 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Miloslav Krajčír r. Krajčír – spoluvlastnícky podiel ½ a Ľubica Redenkovičová r. Klačková – spoluvlastnícky podiel ½ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2921 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 09.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5259 (výmera 500 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Pavol Ondriaš r. Ondriaš – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2926 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 05.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5260 (výmera 500 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Pavol Ondriaš r. Ondriaš – spoluvlastnícky podiel ½ a Eva Ondriašová r. Kolláriková – spoluvlastnícky podiel ½ podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2944 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 06.02.2018.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5261 (výmera 641 m<sup>2</sup>, orná pôda) a parcela č. 5264 (výmera 452 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Plavecký Štvrtok sú vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2924 – písomný súhlas s plánovanou výstavbou č. SPF/2018/00255 zo dňa 26.02.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5262 (výmera 6435 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Campos Orozco Eduardo r. Campos Orozco a Veronika Campos Hucková r. Hucková – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3000 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 27.05.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5263 (výmera 525 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Vladimír Orth r. Orth – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2913 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 09.03.2018.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5265 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Jozef Ďurďovič r. Ďurďovič – spoluvlastnícky podiel ½ a Romana Jurkovičová r. Jurkovičová – spoluvlastnícky podiel ½, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3078 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 26.04.2019.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5266 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Ing. Peter Báčor r. Báčor a Mgr. Jana Báčorová r. Cintulová – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2687 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 26.04.2019.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5267 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a parcela č. 5268 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok sú vo vlastníctve Pavol Valla r. Vrabček a Gabriela Valla r. Valla – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2315 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 26.04.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5269 (výmera 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve RNDr. Alena Viktorínová r. Viktorínová – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2929 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 06.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5270 (výmera 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Mária Oboňová r. Viktorínová – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2914 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 15.03.2018.

Pozemky parcela registra „C“ č. 5271 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a parcela č. 5272 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok sú vo vlastníctve Marian Gajdoš r. Gajdoš – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2927 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 08.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5273 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Katarína Darážová r. Darážová – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2919 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 03.05.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5274 (výmera 540 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Pavol Hanzalík r. Hanzalík a Jana Hanzalíková r. Vasarábová – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3085 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 29.04.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5277 (výmera 821 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Zuzana Ondriašová r. Ondriašová – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2935 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 05.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5278 (výmera 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Slavomír Viktorín r. Viktorín – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2918 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 22.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5279 (výmera 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Ivana Uhlířová r. Viktorinová – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2931 – súhlas s plánovanou výstavbou zo dňa 07.02.2018.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5280 (výmera 3840 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Mária Lenická r. Havlíková (SPF) – spoluvlastnícky podiel 912/3840; Eva Horecká r. Ondriašová (SPF) – spoluvlastnícky podiel 455/3840; Alžbeta Ondriašová (SPF) – spoluvlastnícky podiel 300/3840; Anna Ondriašová (SPF) – spoluvlastnícky podiel 300/3840 a Obec Plavecký Štvrtok – spoluvlastnícky podiel 1873/3840 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2912 – písomný súhlas s plánovanou výstavbou č. SPF/2018/00255 zo dňa 26.02.2019.

Pozemky parcela registra „E“ č. 4313 (výmera 2135 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a parcela č. 4314 (výmera 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve SR - Slovenský pozemkový fond – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1700 – písomný súhlas s plánovanou výstavbou č. SPF/2018/00255 zo dňa 26.02.2019.

Pozemky parcela registra „E“ č. 4303 (výmera 1984 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast) a parcela č. 4304 (výmera 486 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast) k. ú. Plavecký Štvrtok je vo vlastníctve Spoločné nehnuteľnosti – Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2437 – písomný súhlas s plánovanou výstavbou č. 92/17 zo dňa 04.12.2017 a č. 52/19 zo dňa 21.05.2019.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby vypracovaná: Ing. arch. Vladimír Hoc
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 2923, 3000, 2932, 2933, 2518, 2922, 2921, 2926, 2944, 2924, 2913, 2915, 2920, 2929, 2914, 2927, 2919, 2928, 2930, 2935, 2918, 2931, 2912, 1700, 2437
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov č. OU-MA-OSZP-2017/0022172/GAM zo dňa 04.07.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2017/009442 zo dňa 28.06.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2017/009242 zo dňa 26.06.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2017/009142/261 zo dňa 17.05.2017
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO-2017/010209 zo dňa 09.08.2017
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2017/010182 zo dňa 17.07.2017
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OU-MA-OKR-2017/010353 zo dňa 17.07.2017
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/13410/2017 zo dňa 20.07.2017
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-1207-001/2017 zo dňa 21.07.2017
- stanovisko OR PZ Malacky, ODI č. ORPZ-MA-ODI-21-136/2017 zo dňa 14.06.2017
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 22.05.2019
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0095/2017/Gá zo dňa 25.07.2017
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 30223/4020/2017/Šp zo dňa 10.08.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611910142 zo dňa 09.04.2019
- vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-30-1664/2017 zo dňa 19.07.2017
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2017/19388-2/67307/ŠUS zo dňa 28.08.2017
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2017/19388-3/67311/ŠUS zo dňa 28.08.2017
- stanovisko SVP, š.p., Bratislava č. CS SVP OZ BA 1482/2019/3 zo dňa 21.05.2019
- stanovisko Lesy SR OZ Šaštín, Šaštín Stráže č. 50189/2016 zo dňa 21.11.2016
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 4285-2/120/2017 zo dňa 28.08.2017
- vyjadrenie Regionálnych ciest a.s., Bratislava č. 871/17/982/OSI zo dňa 07.08.2017
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. 4-9198/08/2017 zo dňa 02.08.2017
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. 3-5256/OSP/2019/KP zo dňa 13.05.2019
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 671-2054/2017 zo dňa 08.08.2017
- vyjadrenie POZAGAS a.s., Malacky č. L-III/1155/2017-MSRI zo dňa 17.07.2017
- vyjadrenie eustream, a.s., Bratislava č. 218/2019 zo dňa 09.04.2019



- stanovisko SPF Bratislava č. SPF/2018/00255 zo dňa 26.02.2019
- stanovisko obce Plavecký Štvrtok č. OcÚ/PŠ/2018/389/1665 zo dňa 29.05.2018
- stanovisko obce Plavecký Štvrtok č. OcÚ/PŠ/2017/414/2190 zo dňa 17.08.2017 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Plavecký Štvrtok, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200,- EUR podľa položky č. 59, písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 17.10.2018.



## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Plavecký Štvrtok).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie je doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Plaveckom Štvrtku. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.



**Radoslav BENKOVIČ**  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) účastníkom konania (v zmysle § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí konania verejnou vyhláškou.

Obec Plavecký Štvrtok  
Obecný úrad  
900 68 Plavecký Štvrtok 172  
IČO: 305 049



Rozhodnutie bolo vyvesené dňa **22 AUG. 2019** na .....

- 1 -

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

Internetová stránka obce Plavecký Štvrtok [www.obecplaveckystvrtok.sk](http://www.obecplaveckystvrtok.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

príloha: koordinačná situácia č. výkresu 01 v mierke 1:500, vypracovaná Ing. arch. Vladimírom Hocom

## Na vedomie navrhovateľovi:

1. Združenie Chrib, o.z., 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247

## Doručenie verejnou vyhláškou:

2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5248, 5261, 5264, 5280; parcely reg. „E“ KN č. 4313, 4314, 4259) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Miroslav Škorupka, Ožvoldíkova 2005/6, 841 02 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5249) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Eva Škorupková, Ožvoldíkova 2005/6, 841 02 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5249) – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Eduardo Campos Orozco, Wilsonova 2803/4, 811 07 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5262) – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Ing. Veronika Campos Hucková, Komárnická 119/46, 821 02 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5262) – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Vladimír Krížan, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 440 (parcely reg. „C“ KN č. 5250, 5251, 5252) – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. Zuzana Krížanová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 440 (parcely reg. „C“ KN č. 5250, 5251, 5252) – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Jozef Viktorín, 900 68 Plavecký Štvrtok 54 (parcely reg. „C“ KN č. 5253, 5258, 5275, 5276) – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5253, 5258, 5275, 5276) – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Alojz Kovár, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 194 (parcely reg. „C“ KN č. 5254) – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. Ladislav Karman, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 82 (parcely reg. „C“ KN č. 5255) – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Martin Vrabec, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 237 (parcely reg. „C“ č. 5256) – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. Nikola Kovačková, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 237 (parcely reg. „C“ č. 5256) – doručuje sa verejnou vyhláškou
15. Miloslav Kráčajr, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 309 (parcely reg. „C“ č. 5257) – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. Ľubica Redenkovičová, Mamateyova 11, 851 04 Bratislava (parcely reg. „C“ č. 5257) – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Pavol Ondriaš, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ č. 5259) – doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Pavol Ondriaš, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ č. 5260) – doručuje sa verejnou vyhláškou
19. Eva Ondriašová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ č. 5260) – doručuje sa verejnou vyhláškou
20. Vladimír Orth, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 805 (parcely reg. „C“ č. 5263) – doručuje sa verejnou vyhláškou
21. Jozef Ďurďovič, 900 67 Láb 120 (parcely reg. „C“ č. 5265) – doručuje sa verejnou vyhláškou
22. Romana Jurkovičová, 900 67 Láb 105 (parcely reg. „C“ č. 5265) – doručuje sa verejnou vyhláškou
23. Ing. Peter Báčor, 900 68 Plavecký Štvrtok 572 (parcely reg. „C“ č. 5266) – doručuje sa verejnou vyhláškou
24. Mgr. Jana Báčorová, 900 68 Plavecký Štvrtok 572 (parcely reg. „C“ č. 5266) – doručuje sa verejnou vyhláškou
25. Pavol Valla, 900 68 Plavecký Štvrtok 464 (parcely reg. „C“ č. 5267, 5268) – doručuje sa verejnou vyhláškou
26. Gabriela Valla, 900 68 Plavecký Štvrtok 464 (parcely reg. „C“ č. 5267, 5268) – doručuje sa verejnou vyhláškou
27. RNDr. Alena Viktorinová, Jelenia 3140/14, 811 05 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5269) – doručuje sa verejnou vyhláškou
28. Mária Oboňová, Sama Chalupku 318/22, 971 01 Prievidza II Pily (parcely reg. „C“ KN č. 5270) – doručuje sa verejnou vyhláškou
29. Marian Gajdoš, Lenardova 1147/12, 851 01 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5271, 5272) – doručuje sa verejnou vyhláškou
30. Pavol Hanzalík, 900 62 Kostolište 371 (parcely reg. „C“ KN č. 5274) – doručuje sa verejnou vyhláškou
31. Jana Hanzalíková, 900 62 Kostolište 371 (parcely reg. „C“ KN č. 5274) – doručuje sa verejnou vyhláškou
32. Katarína Darázová, 900 68 Plavecký Štvrtok 108 (parcely reg. „C“ KN č. 5273) – doručuje sa verejnou vyhláškou
33. Zuzana Ondriašová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ KN č. 5277) – doručuje sa verejnou vyhláškou
34. Slavomír Viktorín, 900 63 Jakubov č. 156 (parcely reg. „C“ KN č. 5278) – doručuje sa verejnou vyhláškou
35. Ivana Uhlířová, U Rybníka 612, 768 05 Koryčany, ČR (parcely reg. „C“ KN č. 5279) – doručuje sa verejnou vyhláškou
36. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 (parcely reg. „C“ KN č. 5280) – doručuje sa verejnou vyhláškou
37. Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, Spoločné nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 (parcely reg. „E“ KN č. 4303, 4304, parcely reg. „C“ KN č. 4303/18) – doručuje sa verejnou vyhláškou

## Doručenie verejnou vyhláškou – vlastníci susedných nehnuteľností:

38. Emília Viktorinová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 54 (parcely reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
39. Mária Oboňová, Sama Chalupku 318/22, 971 01 Prievidza II Pily (parcely reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
40. Ivana Uhlířová, U Rybníka 612, 768 05 Koryčany, ČR (parcely reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
41. Slavomír Viktorín, 900 63 Jakubov č. 156 (parcely reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
42. Eva Viktorinová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 221 (parcely reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
43. Milan Viktorín, Žárová 32, 788 15 Veľké Losiny (parcely reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
44. RNDr. Alena Viktorinová, Jelenia 3140/14, 811 05 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
45. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (parcely reg. „E“ KN č. 4259) – doručuje sa verejnou vyhláškou
46. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 (parcely reg. „E“ KN č. 4199) – doručuje sa verejnou vyhláškou
47. Tomáš Trnavský, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
48. Dominika Trnavská, Palkovičova 54, 821 08 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
49. Ing. Milan Malátek, Čárskeho 3541/2, 841 04 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
50. Slávka Malátková, H. Meličkovej 23, Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
51. Mgr. Anna Vaculčíková, Ludovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
52. Roman Vizváry, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 449 (parcely reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
53. Ing. arch. Mgr. Art. Peter Hudač, Budovateľská 687/91, 059 71 Ľubica (parcely reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
54. Ing. Štefan Šutý, CSc., Astrová 763/48, 821 01 Bratislava (parcely reg. „E“ KN č. 4212) – doručuje sa verejnou vyhláškou
55. Ing. Jana Šutá, Ludovíta Fullu 20, 841 05 Bratislava (parcely reg. „E“ KN č. 4212) – doručuje sa verejnou vyhláškou
56. Ing. Mgr. Viera Šutá, Súťažná 10, 821 08 Bratislava (parcely reg. „E“ KN č. 4212) – doručuje sa verejnou vyhláškou
57. Ivan Fúsek, Moravská 575/1, 900 65 Záhorská Ves (parcely reg. „C“ KN č. 4217/30, 4217/34) – doručuje sa verejnou vyhláškou
58. Roman Balhar, Cabanova 31, 841 02 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/29, 4217/31) – doručuje sa verejnou vyhláškou
59. Roman Vizváry, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 449 (parcely reg. „C“ KN č. 4217/35) – doručuje sa verejnou vyhláškou
60. Martin Trutz, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 3614 (parcely reg. „C“ KN č. 4217/32, 4217/33) – doručuje sa verejnou vyhláškou
61. Marta Trutzová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 3614 (parcely reg. „C“ KN č. 4217/32, 4217/33) – doručuje sa verejnou vyhláškou
62. Ing. Milan Malátek, PhD., Čárskeho 3541/2, 841 04 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/8) – doručuje sa verejnou vyhláškou
63. Slávka Malátková, H. Meličkovej 23, Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/8) – doručuje sa verejnou vyhláškou
64. Tomáš Trnavský, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 4217/7) – doručuje sa verejnou vyhláškou

65. Dominika Trnavská, Palkovičova 54, 821 08 Bratislava (parcela reg. „C“ KN č. 4217/7) – doručuje sa verejnou vyhláškou
66. všetkým účastníkom konania podľa § 14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou

**Doručí sa dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom inžinierskych sietí :**

67. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
68. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
69. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
70. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
71. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
72. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
73. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
74. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
75. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
76. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
77. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
78. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
79. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
80. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
81. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
82. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
83. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
84. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
85. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
86. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
87. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
88. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
89. POZAGAS, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
90. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
91. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
92. O2 Slovakia, s.r.o., Metodova 8, 821 08 Bratislava
93. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
94. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
95. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
96. tu

**Na vedomie (nemá účinky doručenia):**

1. SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 474
3. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 172