

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2019/78/1440/JT

Láb 16.05.2019

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 a 39 a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zapojenie sond Jakubov 63, 64 – palivový plyn pre KGJ na ZNS Dúbrava“, líniová stavba, na pozemkoch:

k. ú. **Láb** – parcela registra „C“ KN č. **5998/1, 5999, 6000, 6001** a parcela registra „E“ KN č. **6010**

k. ú. **Plavecký Štvrtok** parcela registra „C“ KN č. **4379, 4400, 4415, 4416, 4419, 4420, 4421**

k. ú. **Jakubov** parcela registra „C“ KN č. **3370, 3399, 3400**

pre navrhovateľa **NAFTA a.s.**, Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO: 36 286 192.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 12/2018 GasOil Technology a.s., - Ing. Milan Režucha a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Členenie stavby (objektová skladba):

Zapojenie sond Jakubov 63, 64 – palivový plyn pre KGJ na ZNS Dúbrava“

PS 10 Úpravy na sonde J63

PS 11 Ochrana proti blesku na sonde J63

SO 20 Spojovací plynovod DN50/PN16

PS 30 Úpravy na sonde DÚ45

PS 31 Ochrana proti blesku na sonde DÚ45

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Popis stavby:

Účelom tejto stavby je dodávka palivového plynu pre kogeneračnú jednotku (KGJ) umiestnenej na zbernom naftovom stredisku (ZNS) Dúbrava.

Táto stavba spočíva v doplnení jestvujúcej technológie na sondách Jakubov J63 (J63) a Dúbrava 45 (DU45). Doplnenie spočíva v pridaní prepojovacích potrubí DN25, DN50 a príslušenstva (armatúr, regulátorov, podpier, uložení pod.).

Súčasťou je aj vybudovanie spojovacieho plynovodu DN50/PN16 o celkovej dĺžke 1704 m medzi sondami J63 a DU45. V rámci tohto projektu nie je riešený nástrek metanolu a s tým súvisiace technológie (skladovanie metanolu, nástrek metanolu, elektrické napájanie čerpadiel a pod.)

Úpravy na sondách J63 a DU45 sa vykonajú v nadzemnej časti technológie na jestvujúcich plochách týchto sond. Spojovací plynovod bude novo vybudovaný.

Sonda DU45 leží v katastri obce Jakubov v dobývacom priestore Jakubov I.

Sonda J63 leží v katastri obce Láb v dobývacom priestore Plavecký Štvrtok I.

Trasa navrhovaného plynovodu DN50/PN16 spájajúceho sondy J63 a DU45 bude v katastroch obcí Jakubov, Plavecký Štvrtok a Láb.

Daná stavba bude vykonaná ako úprava jestvujúcej technológie na sondách J63 a DU45 a výstavba nového spojovacieho plynovodu DN50/PN16.

Úpravy na sondách si nevyžadujú žiadne rozšírenie jestvujúcich panelových plôch pri sondách ktoré majú v súčasnosti rozmer cca 20 x 30 m.

Výstavba plynovodu si vyžiada ryhu rozmerov cca 0,5 m šírku 1 m hĺbku a cca 1704 m dĺžku.

Úpravy na J63 a DU45 – zahŕňujú pridanie nových potrubí svetlosti DN25 a DN50 pre PN100, PN40 a PN16. Potrubia budú oceľové, nadzemné spájané zvaráním, prírubami. Nadzemné oceľové potrubia budú uzemnené, vodivo pospájané. Potrubia budú chránené proti korózii nátermi. Tepelné izolácie sa nepredpokladajú. Pri odvodušneniach na oboch sondách (t.j. J63 a DU45) bude umiestnená ochrana proti blesku.

Spojovací plynovod DN50/PN16 – bude podzemný, uložený v ryhe rozmerov cca 0,5 m šírku 1 m hĺbku a cca 1704 m dĺžku. Bude uložený v pieskovom lôžku, chránený výstražnou fóliou Tiež bude položený medený signalizačný vodič . Plynovod bude vyhotovený z PE materiálu.

Tento projekt má umožniť dodávku palivového plynu pre kogeneračnú jednotku (KGJ) na ZNS Dúbrava zo sond J63 a J64. Prevádzka je navrhnutá ako bezobslužná s občasnými obhliadkami obsluhou.

Regulácia tlaku v spojovacom plynovode DN50/PN16 je uvažované samočinným regulátorom tlaku (napríklad Big Joe a pod.) umiestneným na sonde J63 udržiavajúcim tlak na výstupe z neho. Tento regulátor má nastavený výstupný tlak (set point) v rozsahu 300 – 500 kPa.

Proti stúpnutiu tlaku v spojovacom plynovode je na sonde J63 umiestnený samočinný bezpečnostný rýchlozáver . Pre tento rýchlozáver sa navrhuje rozsah vypínacích tlakov v rozsahu 0,5 – 1,0 MPa.

Regulácia tlaku plynu na sonde DU45 je uvažovaná samočinným regulátorom tlaku (napríklad Big Joe a pod.) udržiavajúcim na výstupe tlak v rozsahu 100 – 300kPa.

Aby sa zabránilo natlakovaniu spojovacieho plynovodu DN50/PN16 od sondy DU45 je potrebné prestaviť setpoint jestvujúceho kontaktného manometra na sonde DU45 na tlak nižší ako 16 bar.

Sonda J64

- bez úprav (táto sonda nie je zahrnutá v predmete územného konania tohto projektu).

Sonda J63

- na potrubí za ramenom sondy J-63 bude napojená nová potrubná vetva (označenie 25-100-01) DN25, PN100, materiál oceľ, vrátane ručnej uzatváracej armatúry
- na potrubí od sondy J-64 bude napojená nová potrubná vetva (označenie 25-100-02) DN25, PN100, materiál oceľ, vrátane ručnej uzatváracej armatúry
- po spojení vetiev 25-100-01 a 25-100-02 bude spoločné nové potrubie (označenie 25-100-03) DN25, PN100, materiál oceľ, vystrojené bezpečnostným rýchlozáverom (nastavený tlak uzavretia 0,5...1,0 MPa) DN25, PN100, zaslepeným návarkom s uzáverom pre nástrek metanolu DN15, PN100 a priamočinným regulátorom tlaku (4,3...5,3 MPa / 0,3...0,5 MPa), DN25/50, PN100/PN40
- na vetve za regulátorom (označenie 50-40-04), DN50, PN40, materiál oceľ, budú osadené: miestny tlakomer (rozsah 0...1 MPa), odber pre impulzné potrubie rýchlozáveru so snímačom tlaku, odvodušňovacia zostava s bleskozvodným zachytávačom a s ručnými uzávermi (guľový kohút, ventil) DN25, PN40 a priechodka na PE potrubie PN40/16
- nástrek metanolu (čerpádlá, skladovanie nie je riešené v rámci tohto projektu), v prípade potreby bude použitá mobilná nástreková jednotka

Sonda DU45

- na vetve za priechodkou PE/ocel' (označenie 50-40-06), DN50, PN40, materiál oceľ, budú osadené : odvodušňovacia zostava s bleskozvodným zachytávačom a s ručnými uzávermi (guľový kohút, ventil) DN25, PN40, miestny tlakomer (rozsah 0...1 MPa), priamočinný regulátor tlaku (0,3...0,5 MPa / 0,1...0,3 MPa) DN50, PN16/PN16, spätná klapka DN50, PN40 a ručný uzáver DN50, PN40. Vetva 50-40-06 bude napojená do existujúceho výstupného potrubia od sondy DU45 DN 50 PN40 do ZNS Dúbrava

Palivový plyn sa na DU45 pridá do existujúceho potrubia dopravujúceho ropu na ZNS Dúbrava. Tu sa v separátore oddelí od ropy a využije na pohon kogeneračnej jednotky (KGJ). Doprava plynu od DU45 po ZNS Dúbrava a separácia plynu nie je riešená v rámci tohto projektu.

Spojovací plynovod DN50/PN16 medzi sondami J63 a DU45

- od priechodky ocel'/PE pri sonde J63 bude nové podzemné potrubie (označenie 50-16-05), DN50, PN16, materiál PE, vedené pod zemou k sonde Dúbrava 45; pre možnosť identifikácie PE potrubia bude spolu s potrubím do výkopu uložená výstražná fólia a signalizačný medený vodič
- bude uložený v ryhe rozmerov cca 0,5 m šírka, 1m hĺbka a 1704 m dĺžka (presné rozmery určí projekt)
- plynovod bude uložený pozdĺž severnej strany cesty III triedy č. 1107

Na výstupe zo sondy J63 je trasa plynovodu uvažovaná v súbehu s plynovodom J64. Potom je trasa vedená 5 m severne od okraja cesty III/1107. Trasa je vedená medzi priekopu a násyp s koreňmi. Po dosiahnutí lesnej cesty k sonde DU45 je trasa vedená východným okrajom lesnej cesty. V mieste dopojenia panelovej plochy sondy DU45 trasa križuje túto lesnú cestu a pokračuje krajom panelovej cesty až k miestu vyústenia na sonde Du45.

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

Trasa sa dotýka týchto známych ochranných pásem:

- ochranné pásmo plynovodu DN50/PN100 od J64 – 4 m od osi plynovodu na každú stranu
- ochranné pásmo cesty III/1107 – 20 metrov od osi vozovky pre cesty 3 triedy
- ochranné pásmo elektrických vedení – 7 až 35 metrov v závislosti od napätia v rozvodoch
- ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku
- ochranné pásmo sondy J63 a DU45 – 150 m všetkými smermi od sondy

Ochranné pásma, prostredia a zóny vyvolané touto stavbou

Úpravy na sondách J63 a DU45 sú zriadené v ochrannom pásme sond (150 m). Tieto dodatkové úpravy toto pásmo nezväčšujú.

Úpravy na sondách J63 a DU45 v zmysle tohto projektu sú považované za technologické objekty, pre ktoré je v zmysle zákona č. 251/2012 §79 ochranné pásmo 8 m všetkými smermi.

Pre plynovod DN50/PN16 je v zmysle zákona č. 251/2012 §79 ochranné pásmo 4 m na každú stranu od osi plynovodu a bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu (v zmysle požiadaviek zákona č. 251/2012 §80).

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie (rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-MA-OSZP-2019/004001/GAM zo dňa 20.03.2019)

- Zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné pripomienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti:
 - Výruby drevín v záujmovom území budú riešené v rámci samostatného konania v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - Pri zemných prácach zabezpečiť výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).
 - Rešpektovať pripomienky v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 04527/2019/ZP-2 zo dňa 11.03.2019.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie (záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/007736/GAM zo dňa 06.05.2019)

- Predmetná stavba je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Malacky podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/002044 zo dňa 16.01.2019)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k projektovej dokumentácii stavby, ktorej účelom je dodávka palivového plynu pre KGJ, súčasťou stavby je vybudovanie spojovacieho plynovodu DN50/PN16 o celkovej dĺžke 1704 m medzi sondami J63 a DU45. Trasa plynovodu bude vedená popri cestnej komunikácii III/1107.
- Navrhovaná stavba zasahuje do územia CHKO Záhorie, kde platí podľa zákona druhý stupeň ochrany a je súčasťou CHVÚ Záhorské Pomoravie.
- Trasa plynovodu nezasahuje do žiadneho maloplošného územia, v okolí stavby sa nenachádzajú zimoviska ani nocoviska chránených druhov vtákov.
- Podľa stanoviska ŠP SR CHKO Záhorie č. CHKO/ZA/431-001/2018 zo dňa 07.01.2019 nie je predpokladaný významnejší vplyv na predmet ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie.
- Výrub drevín žiadame vykonať v mimo hniezdnom období (do 31.03. a od 01.09.).
- Pri zemných prácach žiadame zabezpečiť výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).

Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie Malacky (stanovisko č. CHKO/ZA/431-001/2018 zo dňa 07.01.2019)

- Výruby drevín budú vykonané v mimo hniezdnom období (september – marec bežného roka).
- Pri zemných prácach žiadame zabezpečiť výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/002277 zo dňa 23.01.2019)

- Stavebník bude rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, vodných tokov, vodných zdrojov a vodných útvarov.
- Pri činnosti je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/002057 zo dňa 10.01.2019)

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie).
 - Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demoliácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad iba osobne oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadu.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom (potvrdenie o odovzdaní odpadu alebo zberný dvor s úplným katalógovým názvom a číslom odpadu v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z.) a s nebezpečným stavebným odpadom (sprievodný list nebezpečného odpadu (SLNO)).

- Zabezpečiť separáciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (záväzné stanovisko č. OU-MA-PLO/2019/001879 zo dňa 21.01.2019)

- Po právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby požiada investor v súlade s § 5 a 7 zákona o lesoch v znení neskorších predpisov tunajší úrad o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté – výkop a manipulačná plocha.
- Investor požiada tunajší úrad aj o obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch v rozsahu ochranného pásma plynovodu (pásma bez porastov).
- Počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2019/002724 zo dňa 21.01.2019)

- Výkop realizovať za cestným pozemkom cesty III/1107 (min. 5,0 m od hrany asfaltovej vozovky cesty).
- V zmysle § 15 vyhlášky 35/1984 Zb. je ochranné pásmo cesty III. Triedy 20 m od osi komunikácie a z uvedeného dôvodu je povinný investor požiadať tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie výnimky na práce v ochrannom pásme cesty v štádiu prípravnej dokumentácie.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť ohrozená ani obmedzená premávka na ceste č. III/1107. V opačnom prípade žiadateľ požiada tunajší úrad o určenie použitia dopravného značenia, ktoré musí odsúhlasiť ORPZ ODI Malacky.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1107 skladovaný žiaden materiál, stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2019/006349 zo dňa 08.04.2019)

- Plánovaná trasa plynovodu bude realizovaná podľa projektu „Zapojenia sond Jakubov 63.64 – palivový plyn pre KGJ na ZNS Dúbrava, ktorú vypracoval P. Michlík a autorizačne overil Ing. Jaroslav Hrebík, č. 6571*A2.
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správa cesty.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste III/1107 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach. V prípade, že ich poškodí, zabezpečí neodkladné opatrenia a oznámenie ich správcovi.
- Po ukončení stavebných prác bude terén dotknutý stavbou v ochrannom pásme cesty uvedený do pôvodného stavu.

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2019/002343-2 zo dňa 11.01.2019)

- Nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. PPL/2968/2019/M zo dňa 10.01.2019)

- Súhlasí s návrhom žiadateľa bez pripomienok.

OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2019/000002-002 zo dňa 23.01.2019)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad, Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/4480-2/5866/KER zo dňa 23.01.2019)

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SVP, š.p., Správa povodia Moravy Malacky (stanovisko č. CS SVP OZ BA 175/2019/2 zo dňa 08.01.2019)

- Predmetná stavba sa nedotýka vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie a preto k jej umiestneniu nemáme námietky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 07.01.2019)

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Preložky energetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava (stanovisko č. PS/2019/002524 zo dňa 07.02.2019)

- Výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia ani porušené uzemnenia podperných bodov – požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia.
- Skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia.
- Všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN.
- Pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou. Resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme.
- Počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť.
- Práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341-1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem.
- Žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s, Prevádzková správa Východ, kontaktná osoba Ing. Marek Lukáč – tel. č. 02-5069-5701 alebo 0905 368582.

- Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti. Pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby – objektov vo vzťahu k vedeniu 400kW (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásma...) v papierovej a digit. forme na CD, DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kW.

SPP, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/PS/0008/2019/An.Jung zo dňa 14.01.2019)

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemihlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- V záujmovom území uvedenej stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia nenachádzajú.

BVS, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 1645/2019/GJ zo dňa 05.02.2019)

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby nebudeme mať námietky, nakoľko v danej lokalite sa nenachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo prevádzke BVS, a.s.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava (vyjadrenie č. ASM-40-15/2019 zo dňa 09.01.2018)

- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.
- Spojovacie ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6611900988 zo dňa 15.01.2019)

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
- V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Obvodný banský úrad Bratislava (stanovisko č. 27-3/2019 zo dňa 23.01.2019)

- Predmetná stavba sa plánuje na ploche chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), súčasne na ploche chráneného ložiskového územia Plavecký Štvrtok I s určeným dobývacím priestorom Plavecký Štvrtok I, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu a súčasne na ploche chráneného ložiskového územia Jakubov I s určeným dobývacím priestorom Jakubov I, určeného na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.
- Stavba rieši doplnenie jestvujúcej technológie na sondách Jakubov 63 a Dúbrava 45 o celkovej dĺžke 1690,20 m.
- Tunajší úrad z týchto dôvodov nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Regionálne cesty Bratislava (vyjadrenie č. 1797/18/1985/OSI zo dňa 17.01.2019)

- Plánovaná trasa plynovodu sa nachádza v extraviláne, t. j. v ochrannom pásme cesty III/1107 (20 m od osi komunikácie) . Rychu pre plynovod žiadame realizovať min. 5 m od hrany asphaltovanej vozovky cesty III/1107 v celom úseku.
- Výnimku na práce v ochrannom pásme cesty III/1107 udeľuje Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie (situácie s vyznačením polohy plynovodu vzhľadom na kraj cesty III/1107, charakteristický priečny rez).

Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Šaštín, Šaštín Stráže (stanovisko č. 53880/2018 zo dňa 09.01.2019)

- Na príľahlých lesných pozemkoch nebudú vytvárané skládky stavebného materiálu a sute.
- Investor pred začatím stavebného konania požiada Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí dotknutých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s následným obmedzením vo využívaní.
- Stavebnou činnosťou nebude obmedzená lesná prevádzka.
- Prípadné škody na príľahlých lesných porastoch investor uhradí vlastníčkovi.
- Investor ošetrí právny vzťah k pozemkom cez inštitút nájmu, resp. pristúpi k zmluve o zriadení vecného bremena.
- Dodávateľ stavebných prác zabezpečí počas výstavby v lesnom komplexe protipožiarnu ochranu a prevenciu.

Eustream, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. GIS a ITIS 5/2019 zo dňa 10.01.2019)

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 88-2/120/2019 zo dňa 07.01.2019)

- V záujmovom území stavby neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Obec Plavecký Štvrtok (stanovisko č. OcÚ/PŠ/2019/13/21 zo dňa 03.01.2019)

- Súhlasí s územným konaním stavby.
- Všetky podmienky stanovené v územnom pláne a predloženej PD pre územné rozhodnutie musia byť splnené.

Obec Jakubov (stanovisko č. 196/1461/2018/JAK zo dňa 16.01.2019)

- Obec súhlasí so stavbou, za dodržania platných právnych predpisov a príslušných STN.

D) Ďalšie podmienky:

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. V súlade s ustanovením § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 25.01.2019 podal navrhovateľ NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO: 36 286 192 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zapojenie sond Jakubov 63, 64 – palivový plyn pre KGJ na ZNS Dúbrava“ - líniová stavba, na pozemkoch v k. ú. Láb – parcela registra „C“ KN č. 5998/1, 5999, 6000, 6001 a parcela registra „E“ KN č. 6010; k. ú. Plavecký Štvrtok parcela registra „C“ KN č. 4379, 4400, 4415, 4416, 4419, 4420, 4421; k. ú. Jakubov parcela registra „C“ KN č. 3370, 3399, 3400. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval: Gas Oil Technology a.s. – Ing. Milan Režucha, Poprad.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie

územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2018/78/788/MV zo dňa 08.03.2019 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie do stanoveného termínu.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ak ide o líniovú stavbu, v zmysle § 58 ods.4 Stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku.

(§58 odst.4 – Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou

konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.)

Okrem uvedeného má NAFTA a.s. v zmysle §139 SZ iné práva k pozemkom a stavbám a podľa Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. §10 je držiteľom nasledovných oprávnení:

- Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava č.2006P 0068-7 zmena zo dňa 19.júla 2010 – uskladňovanie plynu
- Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava č.2006P 0067-4 zmena zo dňa 11.októbra 2010 – dodávka plynu
- Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava č.2006P 0066-4 zmena zo dňa 14.júna 2010 – výroba plynu

Na základe ustanovenia § 31 ods. 3 písm. a) zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) je organizácia oprávnená:

- zriaďovať v hraniciach dobývacieho priestoru, a pokiaľ je to potrebné aj mimo neho, stavby a prevádzkové zariadenia, ktoré sú potrebné na otváranie, prípravu a dobývanie a činnosti vykonávané v súvislosti s dobývaním výhradného ložiska a na úpravu alebo zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním a na dopravu všetkých potrebných zariadení a hmôt

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná: GasOil Technology a.s. – Ing. Milan Režucha
- kópia katastrálnej mapy, kópia z mapy určeného operátu
- list vlastníctva č. 1700, 422, 639, 716, 89
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- rozhodnutie vydané v zisťovanom konaní Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. UO-MA-OSZP-2019/004001/GAM zo dňa 20.03.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2019/007736/GAM zo dňa 06.05.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2019/002044 zo dňa 16.01.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2019/002057 zo dňa 10.01.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2019/002277 zo dňa 23.01.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2019/001879 zo dňa 21.01.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OÚ-MA-OKR-2019/002343-2 zo dňa 11.01.2019
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a PK č. OÚ-MA-OCDPK-2019/002724 zo dňa 21.01.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a PK č. OÚ-MA-OCDPK-2019/006349 zo dňa 08.04.2019
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. PPL/2968/2019/M zo dňa 10.01.2019
- stanovisko OR HaZZ Malacky č. ORHZ-MA1-2019/000002-002 zo dňa 23.01.2019
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2019/4480-2/5866/KER zo dňa 23.01.2019
- vyjadrenie SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 175//2019/2 zo dňa 08.01.2019
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava zo dňa 07.01.2019
- stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Bratislava č. PS/2019/002554 zo dňa 07.02.2019
- vyjadrenie SPP, a.s., Bratislava č. TD/PS/0008/2019/An, Jung zo dňa 14.01.2019
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 1645/2019/GJ zo dňa 05.02.2019
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-40-15/2019 zo dňa 09.01.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611900988 zo dňa 15.01.2019
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 27-3/2019 zo dňa 23.01.2019
- vyjadrenie Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Bratislava č. 1797/18/1985/OSI zo dňa 17.01.2019
- stanovisko Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Šaštín Stráže č. 53880/2018 zo dňa 09.01.2019
- stanovisko eustream, a.s. Bratislava č. GISaITIS/5/2019 zo dňa 10.01.2019

- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 88-2/120/2019 zo dňa 07.01.2019
- stanovisko Obce Plavecký Štvrtok č. OcÚ/PŠ/2019/13/21 zo dňa 03.01.2019
- stanovisko Obce Jakubov č. 196/1461/2018/JAK zo dňa 16.01.2019
- stanovisko Štátnej ochrany prírody Malacky č. CHKO/ZA/431-001/2018 a iné

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 100,00 EUR bol zaplatený dňa 25.01.2019.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Lábe, Plaveckom Štvrtku a Jakubove. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Začatie územného konania je podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - Obecný úrad Láb a na webovej stránke obce www.obeclab.sk, Obecný úrad Plavecký Štvrtok a na webovej stránke obce www.plaveckystvrtok.sk a Obecný úrad Jakubov a na webovej stránke obce www.obecjakubov.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 20. 05. 2019 na úradnej tabuli a webovej stránke

rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
2. Obec Láb – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
3. Obec Jakubov – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
4. Obec Plavecký Štvrtok – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou
6. vlastníci dotknutých pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou
k. ú. Láb parcela registra „C“ KN č. 5998/1, 5999, 6000, 6001 a parcela registra „E“ KN č. 6010
k. ú. Plavecký Štvrtok parcela registra „C“ KN č. 4379, 4400, 4415, 4416, 4419, 4420, 4421
k. ú. Jakubov parcela registra „C“ KN č. 3370, 3399, 3400

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. LESY SR š.p., Odštepny závod, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín
13. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Zámocká 5, 900 01 Malacky
24. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
25. ORPZ ODI, Zámocká 5, Malacky
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
27. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
28. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
29. SVP š.p. Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
30. Slovenská elektrizácia prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
31. tu

príloha: celková situácia stavby vypracovaná Ing. Milanom Režuchom