

O B E C P L A V E C K Ý Š T V R T O K

900 68 Plavecký Štvrtok 172

Č.s. : OcÚ/PŠ/2019/678/2366

Plavecký Štvrtok 14.10.2019

Vec :

Oznámenie o začatí konania.

Obec Plavecký Štvrtok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: „**Rodinný dom s dvomi sekciami (s dvomi bytovými jednotkami) a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, odkanalizovanie)**“, na pozemkoch parcely registra „C“ KN č. **3154/5, 3154/3, 3154/6** v katastrálnom území Plavecký Štvrtok – intravilán pre stavebníka **Ing. Ivan Králik**, bytom 919 54 Dobrá Voda 205.

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Plavecký Štvrtok, rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcÚ/PŠ/2017/670/2018/50/2713/JT dňa 19.10.2018 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2018).

Stavebné objekty:

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom s dvomi sekciami Adam, Eva

SO 02 Prípojka NN

SO 03 Kanalizačná prípojka

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Plynová prípojka

SO 06 Spevnené plochy

Popis stavby:

Stavba rodinného domu s dvomi sekciami bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 3154/5, 3154/3 v k. ú. Plavecký Štvrtok, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 1 v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Pavol Pálka.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 3154/3, 3454/5 k. ú. Plavecký Štvrtok takto: (v pohľade od komunikácie (asfaltová cesta) parcela registra „E“ č. 3166/1 k. ú. Plavecký Štvrtok)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 69/19 k. ú. Plavecký Štvrtok (ľavý predný roh RD)
- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 3151/3 k. ú. Plavecký Štvrtok (pravý predný roh RD)
- 19,17 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 3154/35, 3154/3, 3154/6 k. ú. Plavecký Štvrtok (pravý predný roh RD)
- rodinný dom bude mať dve nadzemné podlažia, bude bez podpivničenia, zastrešený plochou strechou

Navrhovaný rodinný dom bude pozostávať z dvoch sekcií Adam a Eva a z dvoch nadzemných podlaží. Základný rozmer stavby je 21,25 m x 10,80 m.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Plaveckom Štvrtku v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
ICO: 305 049

-2-

Radoslav BENKOVIČ
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Ivan Králik, 919 54 Dobrá Voda 205
2. Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky

Vlastníci susedných nehnuteľností:

3. Johana Zemanová, 900 68 Plavecký Štvrtok 389
4. Jaroslav Valla, 900 68 Plavecký Štvrtok 387
5. Ing. Katarína Vallová, 900 68 Plavecký Štvrtok 387
6. Jozef Bartek, 900 68 Plavecký Štvrtok 385
7. Anna Barteková, 900 68 Plavecký Štvrtok 385
8. Július Rosenberg, 900 68 Plavecký Štvrtok 384
9. Štefan Jurica, 900 68 Plavecký Štvrtok 383
10. Viera Juricová, 900 68 Plavecký Štvrtok 383
11. Františka Drahošová, 900 62 Kostolište 27
12. Božena Chmelová, 900 68 Plavecký Štvrtok 375
13. Obec Plavecký Štvrtok, 900 69 Plavecký Štvrtok 172
14. verejnou vyhláškou dedičom po nebohej účastníčke konania Zuzane Rosenbergovej rod. Rosenbergovej (zom. 24.10.2011) – list vlastníctva č. 235 - spoluvlastníčka pozemku parcela registra „C“ č. 69/22 k. ú. Plavecký Štvrtok; ako aj ostatným neznámym a zomretým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
15. verejnou vyhláškou dedičom po nebohom účastníkovi konania Viliamovi Zemanovi (zom. 31.07.2018) – list vlastníctva č. 244 - vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 3151/3, 3151/4 k. ú. Plavecký Štvrtok; ako aj ostatným neznámym a zomretým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
16. verejnou vyhláškou účastníkovi konania Karolovi Chmelovi (dátum narodenia 12.04.1905) – list vlastníctva č. 144 - spoluvlastník pozemku parcela registra „E“ č. 2390/3 k. ú. Plavecký Štvrtok; ako aj ostatným neznámym a zomretým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
17. projektant: Ing. Pavol Pálka, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica

Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy:

18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Obec Plavecký Štvrtok, ochrana ovzdušia, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
29. spis

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.
Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. verejnou vyhláškou dedičom po nebohej účastníčke konania Zuzane Rosenbergovej rod. Rosenbergovej (zom. 24.10.2011) – list vlastníctva č. 235 - spoluvlastníčka pozemku parcela registra „C“ č. 69/22 k. ú. Plavecký Štvrtok; ako aj ostatným neznámym a zomretým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
2. verejnou vyhláškou dedičom po nebohom účastníkovi konania Viliamovi Zemanovi (zom. 31.07.2018) – list vlastníctva č. 244 - vlastníč pozemku parcela registra „C“ č. 3151/3, 3151/4 k. ú. Plavecký Štvrtok; ako aj ostatným neznámym a zomretým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou účastníkovi konania Karolovi Chmelovi (dátum narodenia 12.04.1905) – list vlastníctva č. 144 - spoluvlastník pozemku parcela registra „E“ č. 2390/3 k. ú. Plavecký Štvrtok; ako aj ostatným neznámym a zomretým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Obec Plavecký Štvrtok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

15 OKT. 2019

oznámenie bolo vyvesené dňa

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
-2-

oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Plavecký Štvrtok www.obecplaveckystvrtok.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa: