

Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok 172

číslo: OcÚ/PŠ/2019/265/1470/TJ

Plavecký Štvrtok 10.06.2019

OZNÁMENIE - verejná vyhláška -

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby s nariadením ústneho rokovania

Obec Plavecký Štvrtok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje: **začatie územného konania o umiestnení stavby: „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“**, na pozemku reg. „C“ KN parcela č. **5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5262, 5263, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 4303/18** a reg. „E“ parcela č. **4303, 4304, 4313, 4314**, pre navrhovateľa **Združenie Chríb, o.z.**, 900 68 Plavecký Štvrtok 247, IČO: 51134021; ktorý o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby požiadal tunajší stavebný úrad dňa 23.05.2018.

Obec Plavecký Štvrtok ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 19.10.2018 pod č. OcÚ/PŠ/2018/386/2712/TJ rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým umiestnila stavbu: „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ na pozemkoch reg. „C“ KN parcela č. 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280 a reg. „E“ parcela č. 4303, 4304, 4313, 4314 v k. ú. Plavecký Štvrtok pre navrhovateľa Združenie Chríb, o.z., 900 68 Plavecký Štvrtok 247, IČO: 51134021.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote listom zo dňa 16.11.2018 odvolali Ing. Eduard Godovič a Beata Godovičová, bytom Palkovičová 3, 821 08 Bratislava; Dagmar Paulovič Bučanová, bytom Stará Klenová 3, 831 01 Bratislava; Doc. Ing. Štefan Šutý, bytom Astrová 48, 821 01 Bratislava; Roman Balhar, bytom Cabanova 31, 841 02 Bratislava a dňa 19.11.2018 Martin Trutz, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok č. 3614; Ing. arch. Mgr. art. Peter Hudač, PhD., bytom Budovateľská 687/91, 059 71 Ľubica a dňa 20.11.2018 Ing. Ján Dudáš a Ing. arch. Lea Dudášová, bytom L. Dérera 8, 834 01 Bratislava; JUDr. Vladimír Janák – advokát, so sídlom AK Lermontova 9, 811 04 Bratislava.

Uvedené rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcÚ/PŠ/2018/386/2712/TJ zo dňa 19.10.2018 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 NN káblový rozvod
- SO 01.1 Verejné osvetlenie
- SO 02 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
- SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie

Popis stavby:

Riešená stavba predstavuje výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry na obsluhu lokality „Chrúb“ Plavecký Štvrtok. Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Napojenie pozemkov určených na zástavbu na jestvujúcu miestnu komunikáciu bude prostredníctvom cesty a chodníka v západnej časti riešeného územia napojením na miestnu komunikáciu na parc. reg. „E“ č. 4313, 4314, 4304, 4303 a pozemku parcela reg. „C“ č. 5248 k. ú. Plavecký Štvrtok.

Pripojenie lokality na rozvod vody a kanalizácie bude zo západnej časti pozemku na existujúce rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v bode napojenia určenom BVS a.s.

Pripojenie na elektrickú energiu bude cez trafostanicu na západnej strane pozemku, ktorú vybuduje Západoslovenská distribučná a.s. na pozemku parcela č. 4303/18 k. ú. Plavecký Štvrtok.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne rokovanie, ktoré sa uskutoční dňa

04. júla 2019 (štvrtok) o 8⁰⁰ hod.,

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Plaveckom Štvrtku.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote (resp. v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Plaveckom Štvrtku a pri ústnom konaní.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Plavecký Štvrtok a internetovej stránke Obce Plavecký Štvrtok. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Radoslav BENKOVIČ
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) účastníkom konania (v zmysle § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Internetová stránka obce Plavecký Štvrtok www.obecplaveckystvrtok.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

príloha: koordinačná situácia číslo výkresu 01 vypracovaná Ing. arch. Vladimírom Hocom

Na vedomie navrhovateľovi:

1. Združenie Chríb, o.z., Plavecký Štvrtok č. 247

Doručenie verejnou vyhláškou:

2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5248, 5261, 5264, 5280; parcely reg. „E“ KN č. 4313, 4314, 4259) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Miroslav Škorupka, Ožvoldikova 2005/6, 841 02 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5249) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Eva Škorupková, Ožvoldikova 2005/6, 841 02 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5249) – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Eduardo Campos Orozco, Wilsonova 2803/4, 811 07 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5262) – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Ing. Veronika Campos Hucková, Komárnická 119/46, 821 02 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5262) – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Vladimír Križan, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 440 (parcely reg. „C“ KN č. 5250, 5251, 5252) – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. Zuzana Križanová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 440 (parcely reg. „C“ KN č. 5250, 5251, 5252) – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Jozef Viktorín, 900 68 Plavecký Štvrtok 54 (parcely reg. „C“ KN č. 5253, 5258, 5275, 5276) – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. Miroslava Viktorínová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5253, 5258, 5275, 5276) – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Alojz Kovár, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 194 (parcely reg. „C“ KN č. 5254) – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. Ladislav Karman, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 82 (parcely reg. „C“ KN č. 5255) – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Martin Vrabec, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 237 (parcely reg. „C“ č. 5256) – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. Nikola Kovačovská, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 237 (parcely reg. „C“ č. 5256) – doručuje sa verejnou vyhláškou
15. Miloslav Krajčír, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 309 (parcely reg. „C“ č. 5257) – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. Cubica Redenkovičová, Mamateyova 11, 851 04 Bratislava (parcely reg. „C“ č. 5257) – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Pavol Ondriaš, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ č. 5259) – doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Pavol Ondriaš, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ č. 5260) – doručuje sa verejnou vyhláškou
19. Eva Ondriašová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ č. 5260) – doručuje sa verejnou vyhláškou
20. Vladimír Orth, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 805 (parcely reg. „C“ č. 5263) – doručuje sa verejnou vyhláškou
21. Jozef Ďurďovič, 900 67 Láb 120 (parcely reg. „C“ č. 5265) – doručuje sa verejnou vyhláškou
22. Romana Jurkovičová, 900 67 Láb 105 (parcely reg. „C“ č. 5265) – doručuje sa verejnou vyhláškou
23. Ing. Peter Báchor, 900 68 Plavecký Štvrtok 572 (parcely reg. „C“ č. 5266) – doručuje sa verejnou vyhláškou
24. Mgr. Jana Báchorová, 900 68 Plavecký Štvrtok 572 (parcely reg. „C“ č. 5266) – doručuje sa verejnou vyhláškou
25. Pavol Valla, 900 68 Plavecký Štvrtok 464 (parcely reg. „C“ č. 5267, 5268) – doručuje sa verejnou vyhláškou
26. Gabriela Valla, 900 68 Plavecký Štvrtok 464 (parcely reg. „C“ č. 5267, 5268) – doručuje sa verejnou vyhláškou
27. RNDr. Alena Viktorínová, Jelenia 3140/14, 811 05 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5269) – doručuje sa verejnou vyhláškou
28. Mária Oboňová, Sama Chalupku 318/22, 971 01 Prievidza II Pily (parcely reg. „C“ KN č. 5270) – doručuje sa verejnou vyhláškou
29. Marian Gajdoš, Lenardova 1147/12, 851 01 Bratislava (parcely reg. „C“ KN č. 5271, 5272) – doručuje sa verejnou vyhláškou
30. Pavol Hanzalík, 900 62 Kostolište 371 (parcely reg. „C“ KN č. 5274) – doručuje sa verejnou vyhláškou
31. Jana Hanzalíková, 900 62 Kostolište 371 (parcely reg. „C“ KN č. 5274) – doručuje sa verejnou vyhláškou
32. Katarína Darážová, 900 68 Plavecký Štvrtok 108 (parcely reg. „C“ KN č. 5273) – doručuje sa verejnou vyhláškou
33. Zuzana Ondriašová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 247 (parcely reg. „C“ KN č. 5277) – doručuje sa verejnou vyhláškou
34. Slavomír Viktorín, 900 63 Jakubov č. 156 (parcely reg. „C“ KN č. 5278) – doručuje sa verejnou vyhláškou
35. Ivana Uhlířová, U Rybníka 612, 768 05 Koryčany, ČR (parcely reg. „C“ KN č. 5279) – doručuje sa verejnou vyhláškou
36. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 (parcely reg. „C“ KN č. 5280) – doručuje sa verejnou vyhláškou
37. Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 (parcely reg. „E“ KN č. 4303, 4304, parcely reg. „C“ KN č. 4303/18) – doručuje sa verejnou vyhláškou

Doručenie verejnou vyhláškou – vlastníci susedných nehnuteľností:

38. Emília Viktorínová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 54 (parceta reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
39. Mária Oboňová, Sama Chalupku 318/22, 971 01 Prievidza II Píly (parceta reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
40. Ivana Uhlířová, U Rybníka 612, 768 05 Koryčany, ČR (parceta reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
41. Slavomír Viktorín, 900 63 Jakubov č. 156 (parceta reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
42. Eva Viktorínová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 221 (parceta reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
43. Milan Viktorín, Žárová 32, 788 15 Veľké Losiny (parceta reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
44. RNDr. Alena Viktorínová, Jelenia 3140/14, 811 05 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4205/4) – doručuje sa verejnou vyhláškou
45. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (parceta reg. „E“ KN č. 4259) – doručuje sa verejnou vyhláškou
46. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 (parceta reg. „E“ KN č. 4199) – doručuje sa verejnou vyhláškou
47. Tomáš Trnavský, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
48. Dominika Trnavská, Palkovičova 54, 821 08 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
49. Ing. Milan Malátek, Čárskeho 3541/2, 841 04 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
50. Slávka Malátková, H. Meličkovej 23, Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
51. Mgr. Anna Vaculčíková, Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
52. Roman Vizváry, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 449 (parceta reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
53. Ing. arch. Mgr. Art. Peter Hudač, Budovateľská 687/91, 059 71 Ľubica (parceta reg. „C“ KN č. 4217/25) – doručuje sa verejnou vyhláškou
54. Ing. Štefan Šutý, CSc., Astrová 763/48, 821 01 Bratislava (parceta reg. „E“ KN č. 4212) – doručuje sa verejnou vyhláškou
55. Ing. Jana Šutá, Ľudovíta Fullu 20, 841 05 Bratislava (parceta reg. „E“ KN č. 4212) – doručuje sa verejnou vyhláškou
56. Ing. Mgr. Viera Šutá, Súťažná 10, 821 08 Bratislava (parceta reg. „E“ KN č. 4212) – doručuje sa verejnou vyhláškou
57. Ivan Fúsek, Moravská 575/1, 900 65 Záhorská Ves (parceta reg. „C“ KN č. 4217/30, 4217/34) – doručuje sa verejnou vyhláškou
58. Roman Balhar, Cabanova 31, 841 02 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/29, 4217/31) – doručuje sa verejnou vyhláškou
59. Roman Vizváry, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 449 (parceta reg. „C“ KN č. 4217/35) – doručuje sa verejnou vyhláškou
60. Martin Trutz, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 3614 (parceta reg. „C“ KN č. 4217/32, 4217/33) – doručuje sa verejnou vyhláškou
61. Marta Trutzová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 3614 (parceta reg. „C“ KN č. 4217/32, 4217/33) – doručuje sa verejnou vyhláškou
62. Ing. Milan Malátek, PhD., Čárskeho 3541/2, 841 04 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/8) – doručuje sa verejnou vyhláškou
63. Slávka Malátková, H. Meličkovej 23, Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/8) – doručuje sa verejnou vyhláškou
64. Tomáš Trnavský, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/7) – doručuje sa verejnou vyhláškou
65. Dominika Trnavská, Palkovičova 54, 821 08 Bratislava (parceta reg. „C“ KN č. 4217/7) – doručuje sa verejnou vyhláškou
66. všetkým účastníkom konania podľa § 14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou

Doručí sa dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom inžinierskych sietí:

67. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
68. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
69. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
70. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
71. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
72. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
73. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
74. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
75. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
76. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
77. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
78. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
79. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
80. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
81. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
82. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
83. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
84. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
85. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
86. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
87. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
88. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
89. POZAGAS, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
90. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
91. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
92. O2 Slovakia, s.r.o., Metodova 8, 821 08 Bratislava
93. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
94. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
95. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
96. TU – vybavuje Ing. Trutzová, tel.:034/779 31 32

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 474
3. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172