

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

číslo: SÚ-443/2015/16

Plavecký Štvrtok 10.06.2016

ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Štvrtok, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 30 zákona č. 71/1976 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona v znení neskorších predpisov

zastavuje stavebné konanie

na stavbu: „Rekreačná chata a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda - studňa, odkanalizovanie - žumpa)“, na pozemku parcela registra „C“ č. 4143/31, 4143/39 k. ú. Plavecký Štvrtok pre stavebníkov **Doc. Mgr. art. Ľubomír Fifík a Etela Nikodémová** rod. Kalamenová, bytom Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava, nakoľko stavba „rekreačnej chaty“ je zrealizovaná, čím odpadol dôvod pre jej povolenie v stavebnom konaní.

Stavebník je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o dodatočné povolenie uvedenej stavby.

ODÔVODNENIE

Obec Plavecký Štvrtok, stavebný úrad obdržala dňa 19.08.2015 žiadosť stavebníkov Doc. Mgr. art. Ľubomír Fifík a Etela Nikodémová rod. Kalamenová, bytom Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na „Rekreačná chata a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela č. 4143/31, 4143/39 k. ú. Plavecký Štvrtok.

Dňa 11.09.2015 vydal tunajší stavebný úrad rozhodnutie pod č. SÚ-443/2015, ktorou vyzval stavebníka Doc. Mgr. art. Ľubomíra Fifíka, bytom Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava na doloženie dokladov v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potrebných na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačná chata a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela č. 4143/31, 4143/39 v k. ú. Plavecký Štvrtok. Stavebník požiadal písomným podaním zo dňa 16.11.2015 a 20.01.2016 o predĺženie stanovenej lehoty o 60 dní. Uvedenej žiadosti tunajší stavebný úrad vyhovel v plnom rozsahu.

Stavebný úrad dňa 18.04.2016 pod číslom SÚ-443/2015/16 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.05.2016 na mieste stavby. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavebník stavbu rekreačnej chaty už postavil – stavba rekreačnej chaty je zrealizovaná.

Nakoľko na základe uvedených skutočností o predmetnej stavbe nie je možné rozhodnúť v stavebnom konaní ale v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona, stavebný úrad začaté stavebné konanie zastavuje.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad.



Ing. Ivan SLEZÁK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Doc. Mgr. art. Ľubomír Fifík, Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava
 2. Etela Nikodémová, Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava
- Vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Andrej Paulík, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
 4. Ing. Daniel Šlapák, Míloslavov 1248, 900 42 Dunajská Lužná
 5. Etela Nikodémová, Okánikova 3262/4, 811 04 Bratislava
 6. Marián Horka, Rajčianska 10, 821 07 Bratislava
 7. Táňa Horková, Rajčianska 10, 821 07 Bratislava
 8. Ing. Martin Mlynka, Tupého 12417/23, 831 01 Bratislava
 9. Ing. Linda Mlynková, Tupého 12417/23, 831 01 Bratislava
 10. MOTION ZONE s.r.o., Tupého 23, 831 01 Bratislava
 11. JUDr. Branko Vrba, Hany Meličkovej 9, 841 05 Bratislava
 12. Ing. Zuzana Vrbová, Bohrova 5, 851 01 Bratislava
 13. Lesné a pozemkové spoločenstvo – Urbárska obec, zastúpená predsedom: Ing. Peter Zajaček, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 474
 14. vlastníci pozemku parcela registra „E“ č. 4134 k. ú. Plavecký Štvrtok – doručenie verejnou vyhláškou
 15. projektant a stavebný dozor: Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie 6, 901 01 Malacky

Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - pozemok parcela registra „E“ č. 4134 k. ú. Plavecký Štvrtok – doručenie verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. tu

Obec Plavecký Štvrtok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

oznámenie bolo vyvesené dňa **17 JÚN 2016**

oznámenie bolo zvesené dňa